



NARUČITELJ: HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO

Rockefellerova 7
10 000 Zagreb

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Frane Petrića 4
10 000 Zagreb

direktor: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:

Ovlašteni arhitekt: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Karlo Ivančić, mag.ing.arh.i urb.

Suradnici:

Ovlašteni inženjer građevine - zaštita od požara:

Josip Radeljčić, dipl.ing.građ.

Ovlašteni inženjer građevine - prometno rješenje:

Boris Krešić, dipl.ing.građ.

Ovlašteni inženjer građevine - konstrukcija:

Branko Galić, dipl.ing.građ.

Ovlašteni arhitekt s dopuštanjem za izradu konzervatorskih elaborata, arhitektonskih snimaka i projekata za radove na napokretnom kulturnom dobru:

Miroslav Lazić, dipl.ing.arh.

Ovlašteni geodet:

Alan Alilović, ing.geod.

DOPUNA I USKLAĐENJE - SRPANJ 2022.

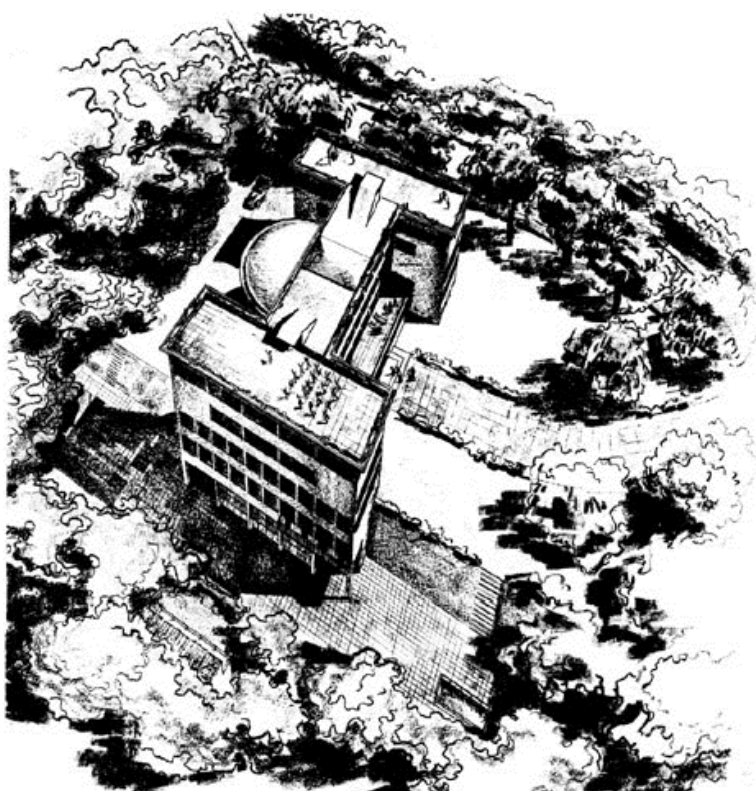


OPIS PROSTORNO FUNKCIONALNE ORGANIZACIJE I OBLIKOVANJA

Postojeća zgrada djelo je arhitekta Stjepana Planića, izgrađena u 40-tim godinama dvadesetog stoljeća kao dom za slijepu djecu. Koncept zgrade sastoji se od četiri volumena; središnjeg i glavnog dijela, kužnog krila s kupolom na najvišoj etaži te dva bočna krila na sjeveru i jugu zgrade.

Nad bočnim krilima nalaze se prostrane krovne terase, projektirane u duhu modernizma, odnosno vremena kada je zgrada nastala. Vanjsko oblikovanje je čisto, s jasnim rasterom kvadratnih prozora s kojima arhitekt pročelja na način puno-prazno. Obrada vanjskih zidova je žbuka.

S obzirom na pad terena, zgrada je dobila funkcionalni suteran koji ima izlaz na teren na više mjesta. Vertikalne komunikacije se nalaze u središnjem dijelu zgrade, uz oba bočna krila. Komunikacije unutar zgrade su prostrane, što je omogućio konstruktivno slobodan tip tlocrta gdje je nosiva konstrukcija okvirna i nalazi se na pročeljima zgrade.



Prostorni prikaz perspektiva 1941. * izvor: Stjepan Planić 1900.–1980.

KONCEPT PROJEKTIRANOG IDEJNOG ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Novim rješenjem planira se smještaj zdravstvene ustanove Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo čime zgrada na neki način zadržava svoju funkciju javne ustanove koju je imala i dosad.

Pozicija prometnog i pješačkom pristupa na parcelu i zgradu ostaje ista. Interna prometnica dvosmjernog je karaktera i proširuje se na 5 m. Na terenu formiraju se nova parkirališna mjesta za potrebe adaptirane zgrade.

Na čestici, planira se zadržavanje svog postojećeg većeg i vrijednog zelenila, a dodatno se formira veća parkirališna površina na terenu na mjestu današnjeg betonskog igrališta uz južno krilo zgrade. U južnom krilu suterena nalazit će se restoran s izlazom na teren čime se poštuje originalna ideja arhitekta o otvaranju suterena i aktivacije vanjskog prostora (*perspektiva iz monografije).

Suteran također sadrži i utilitarne prostore (kotlovnica, alatnica i sl.) te arhiv za pohranu dokumentacije u sjevernom krilu zgrade koje je na nekim dijelovima u potpunosti ispod zemlje.

Prizemlje zgrade predviđa se namijeniti vanjskim korisnicima, odnosno pacijentima. Iz glavnog ulaznog halla pristupa se ordinacijama medicine rada, specijalističkim i dijagnostičkim prostorijama i prostorima za rehabilitaciju i terapiju. Sjeverno krilo zauzimaju uredi.

Prvi kat je u potpunosti prilagođen uredima pri čemu se u krilima nalaze uredi za zaposlenike (uglavnom po dva u uredu), dok se u kružno dijelu nalazi šest ureda za voditelje (1 zaposlenik po uredu). Centralni hall prvog kata opremljen je s čajnom kuhinjom i prostorom za odmor zaposlenika, kao i izlazom na prostranu terasu.

Drugi kat je djelomično u sjevernom krilu predviđen za urede, dok se u južnom krilu nalazi dormitorij sa šest soba s krevetima. Kružni dio drugog kata je potpuno slobodan bez pregrada i u njemu se nalazi multifunkcionalna dvorana s reprezentativnom kupolom.

Treći kat je zatvoren samo u središnjem dijelu zgrade i u njemu se nalazi kompleks soba za voditeljicu službe. Iz zatvorenog dijela trećeg kata izlazi se na krovne terase koje se nalaze iznad sjevernog i južnog krila zgrade.

Novi materijali koji se uvode u postojeću zgradu bit će komplementarni i u duhu s materijalima iz originalnog projekta arhitekta Stjepana Planića. Drveni raster i prozori se u potpunosti obnavljaju s ciljem zadovoljavanja konzervatorskih uvjeta i osiguranja maksimalne moguće energetske učinkovitosti ugrađenih novih dijelova. Toplinska izolacija zgrade poboljšava se vanjskom ovojnicom od toplinsko izolacijskih materijala i primjenom suvremenih standarda, također u skladu s konzervatorskim propozicijama.

ISKAZ POVRŠINA

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA(GBP)

Sukladno *Pravilniku o načinu obračunu građevinske (bruto) površine zgrade (NN 153/13 i 65/17)* ukupan GBP zgrade u Nazorovoj 53 iznosi 3.003,00 m².

NETO KORISNA POVRŠINA

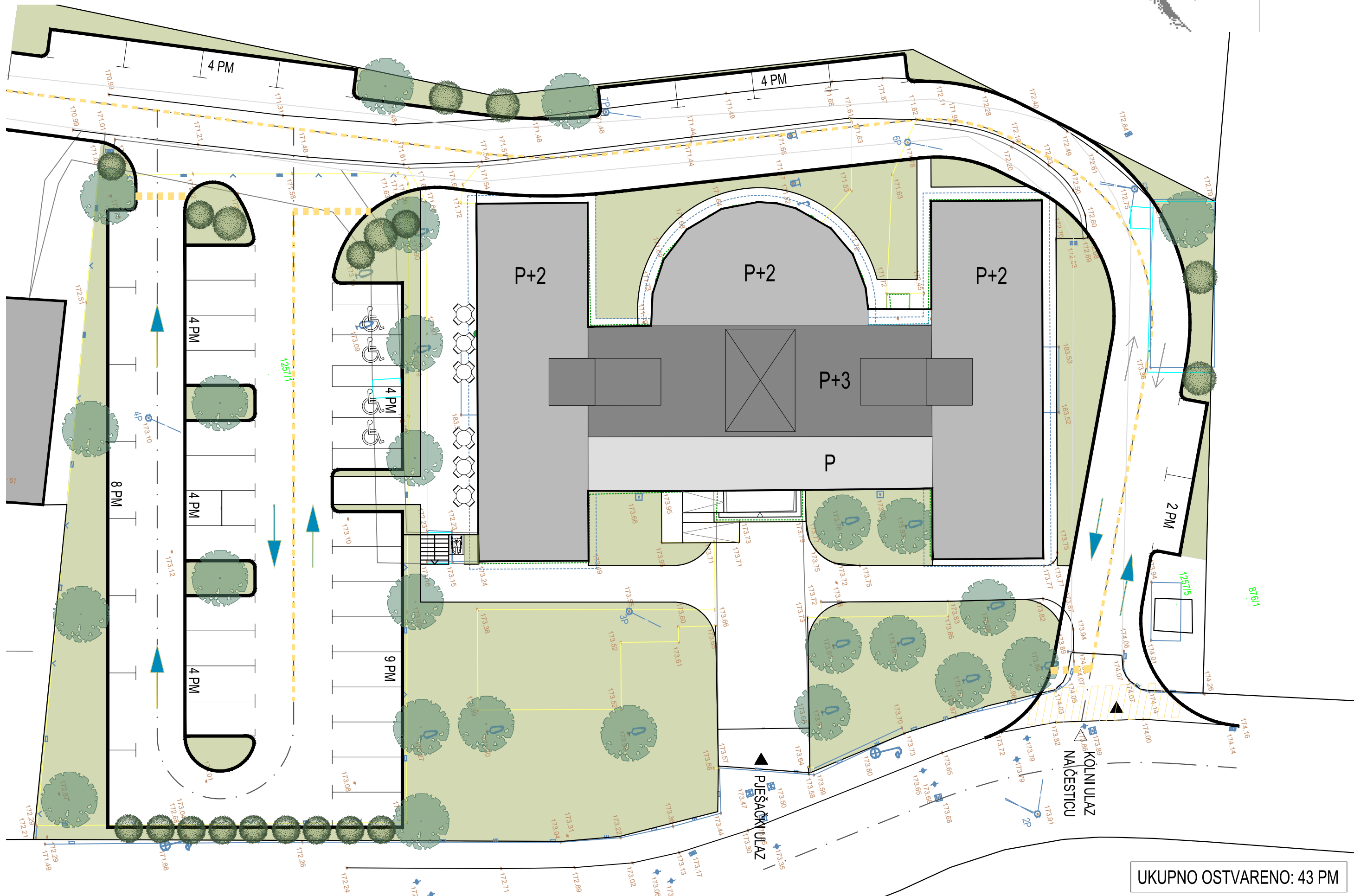
Neto površina zatvorenih dijelova zgrade iznosi 2.461,00m². Površina vanjskih prostora, odnosno balkona i terasa na zgradi iznosi 463m².

OSIGURANJE PRISTUPAČNOSTI

Glavni ulaz u prizemlju zgrade ima ulaznu rampu kojom je osiguran pristupačan ulaz za zaposlenike i vanjske korisnike zgrade. Osim u prizemlju, u suterenu se s terena može pristupiti bez vertikalnih prepreka u restoran u bočnom južnom krilu zgrade, kao i u servisni ulaz sa stražnje strane.

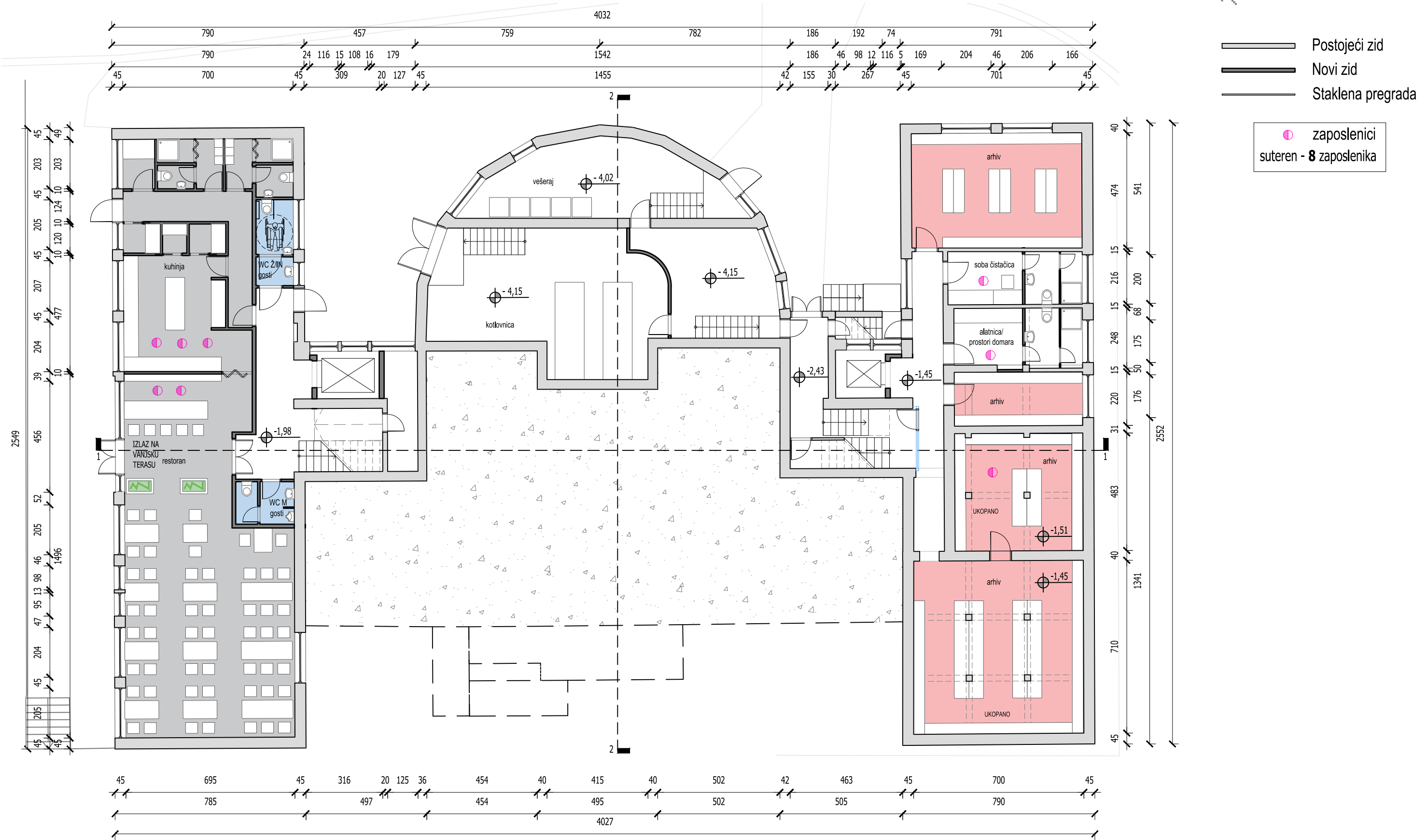
Na građevinskoj čestici osigurana su 4 parkirna mjesta za osobe s invaliditetom. S parkirališta moguće je direktno iz vanjskog prostora pristupiti restoranu u suterenu, a do glavnog ulaza moguće je doći preko vanjskog stubišta odnosno preko vertikalno podizne platforme.

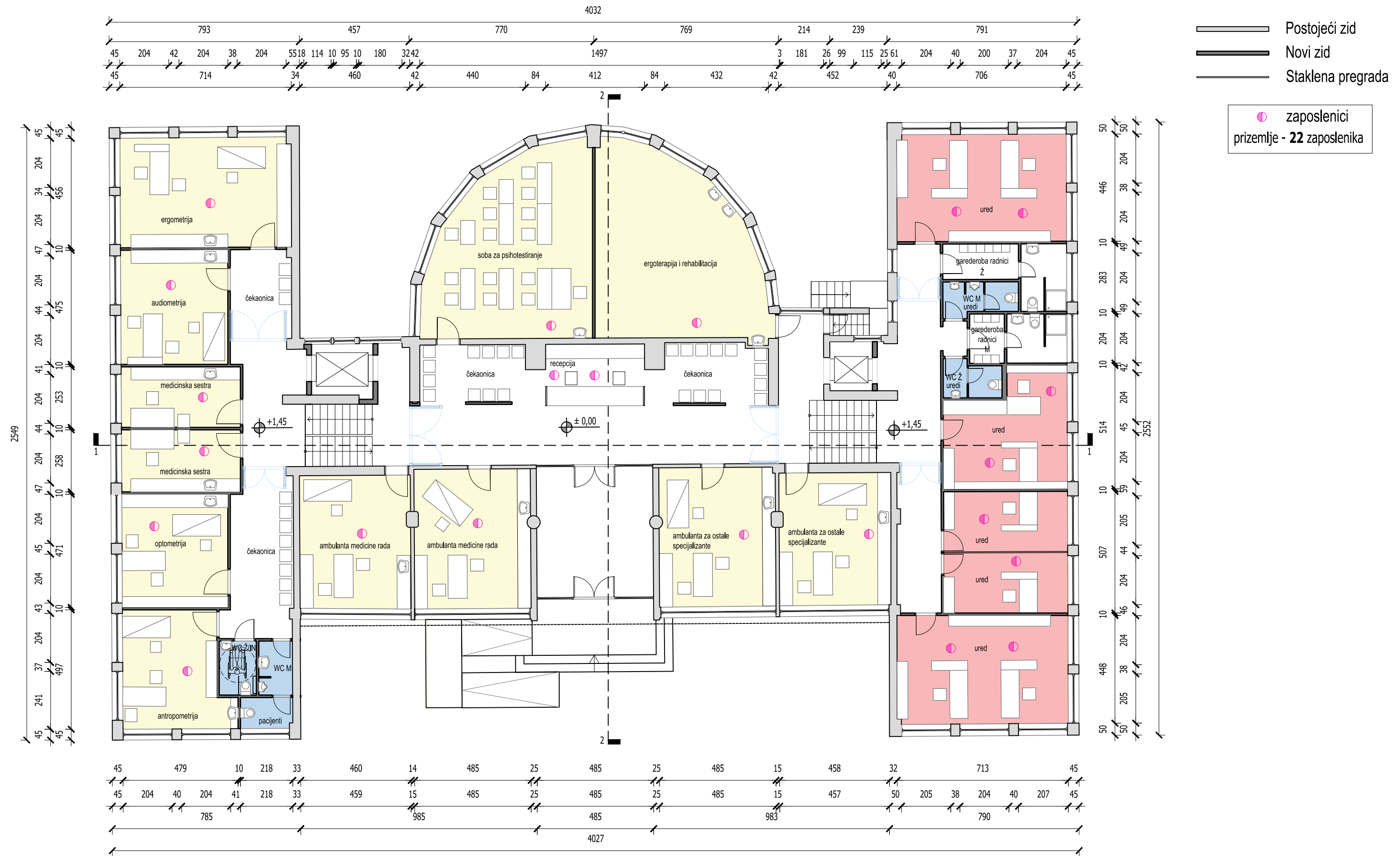
Postojeća zgrada se sastoji od 4 dijela. Središnji dio s glavnim ulazom i hallovima povezan je s kružnim dijelom na stražnjoj strani. Bočno, na sjeveru i jugu nalaze se dva dijela koja su visinski riješena kao poluetaže u odnosu na središnji dio. Visinska razlika između središnjeg dijela i bočnih krila varira od 1,45 do 1,98 metara te je stoga potrebno osigurati pristup osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti u navedena krila. Dva lifta su postavljena simetrično u središnjem dijelu zgrade kako bi mogli dohvatiti i cijele etaže i poluetaže na obje strane.

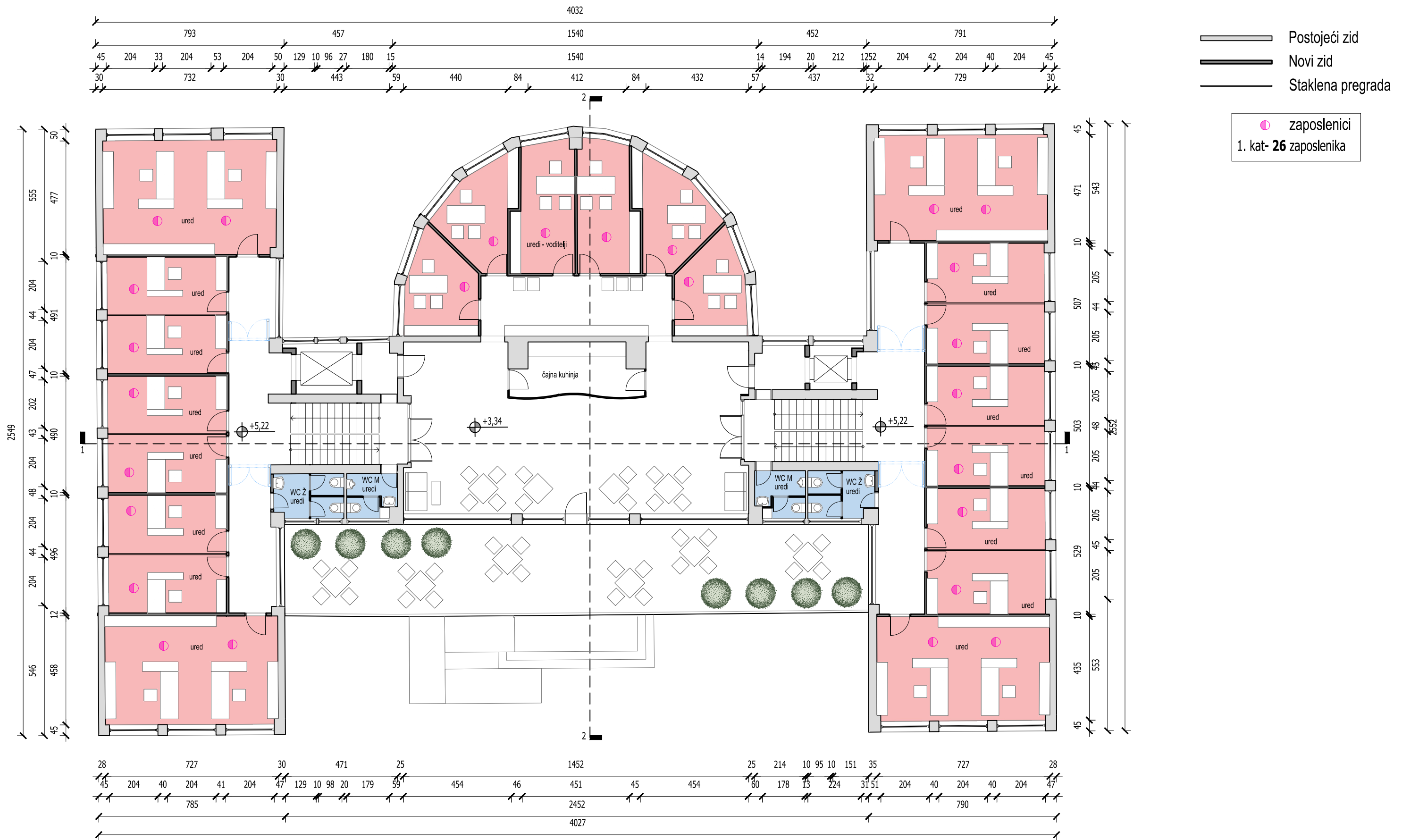


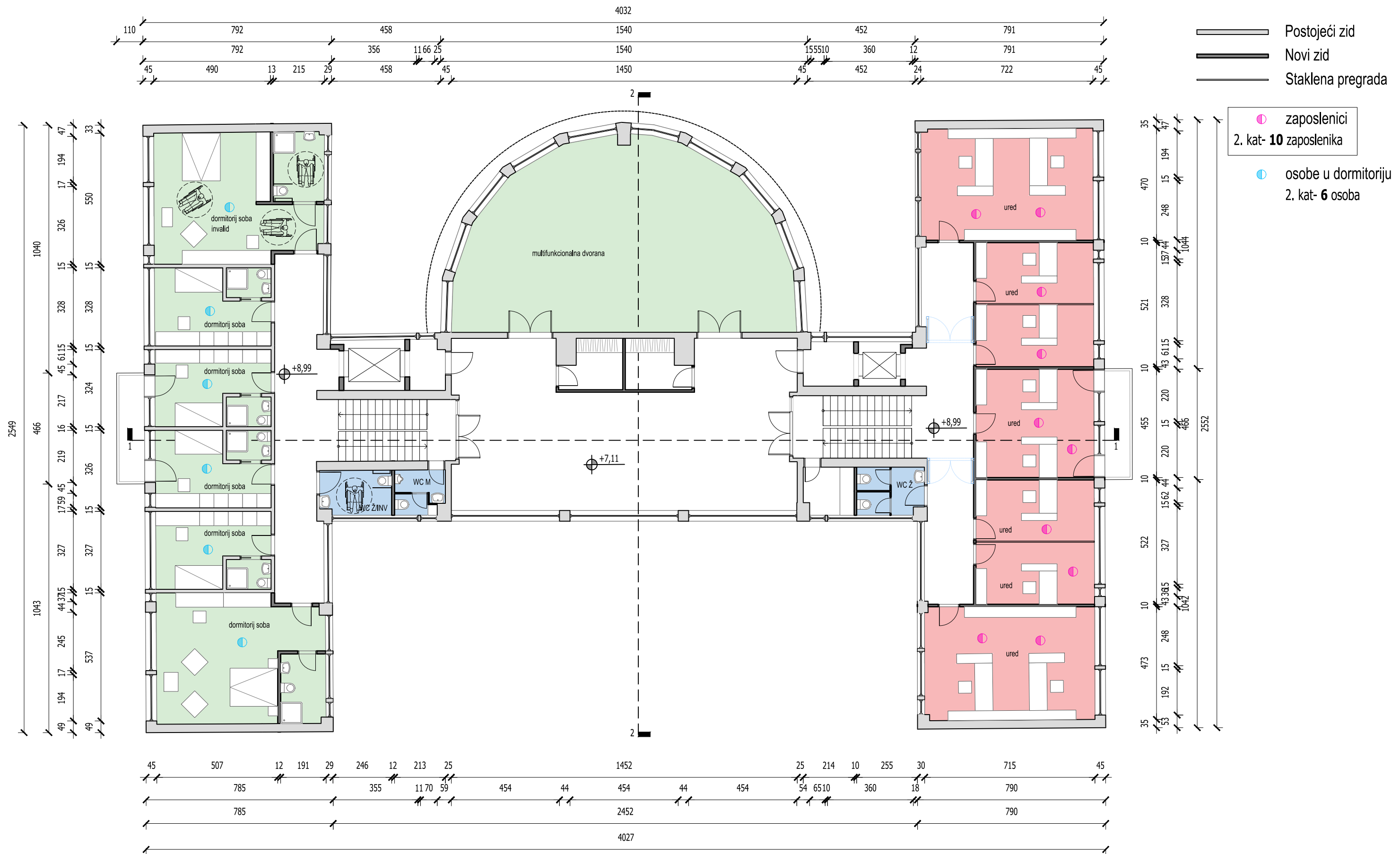
UKUPNO OSTVARENO: 43 PM

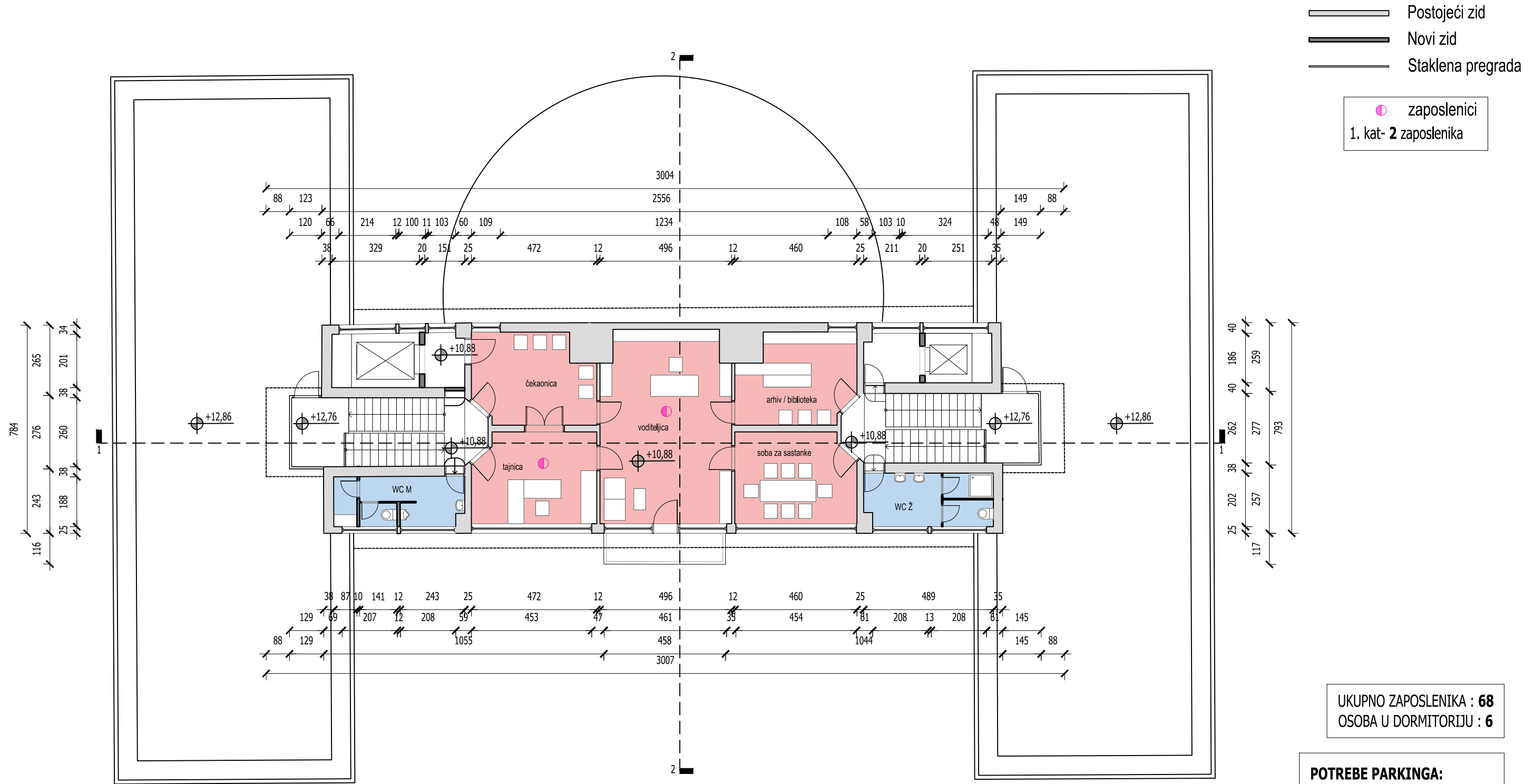








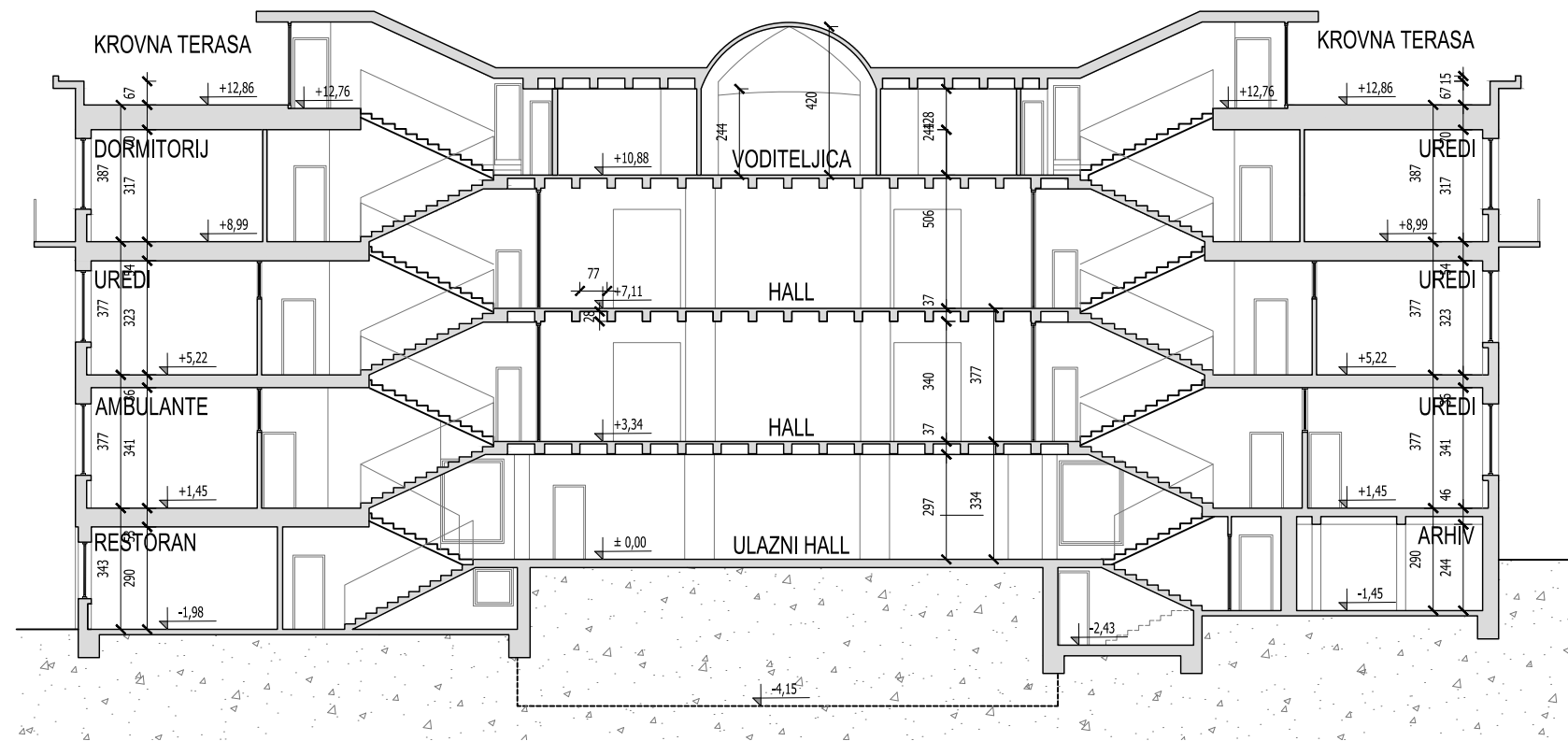




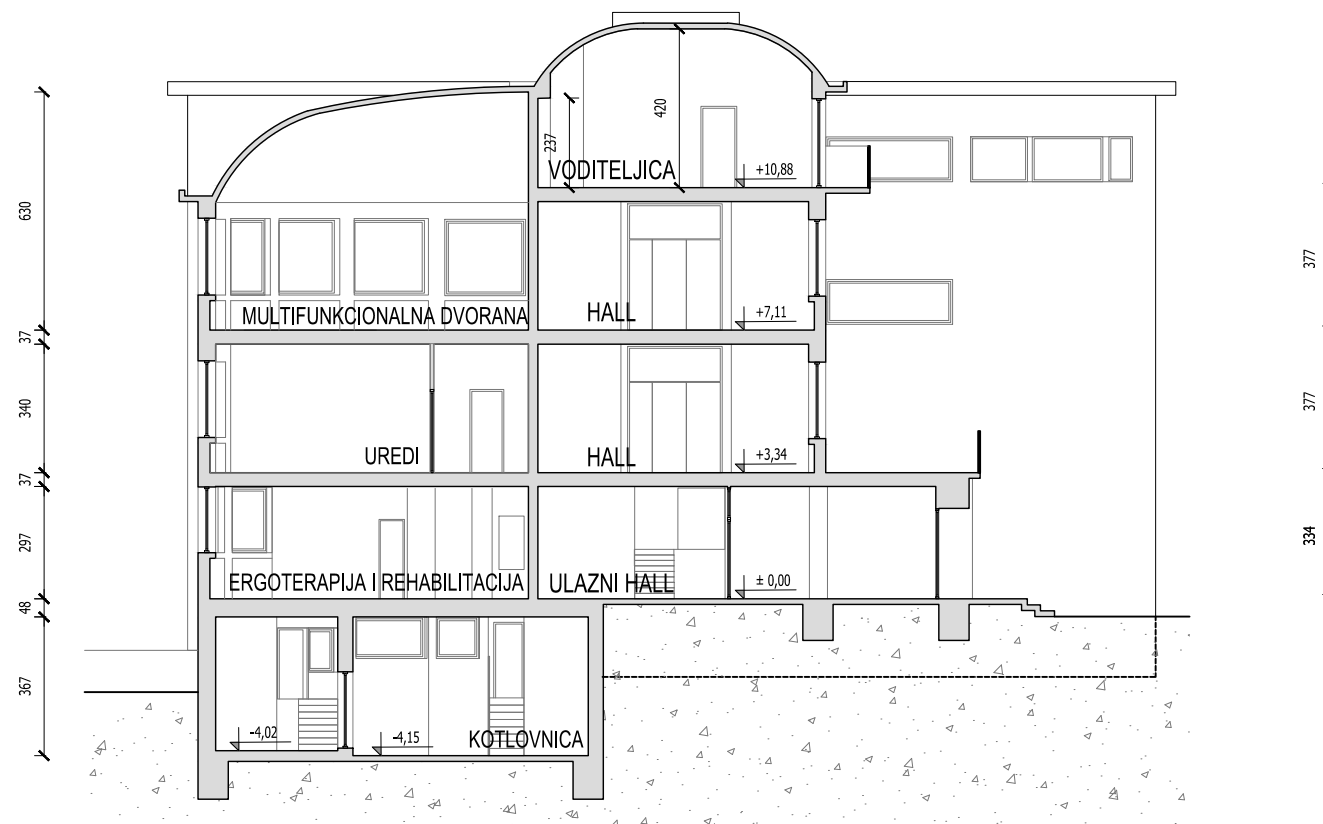
UKUPNO ZAPOSLENIKA : 68
OSOBA U DORMITORIJU : 6

POTREBE PARKINGA:
PM / 2 DJELATNIKA : 68/2 = 34
PM / SOBA DORMITORIJA : 6
UKUPNO : 40 PM

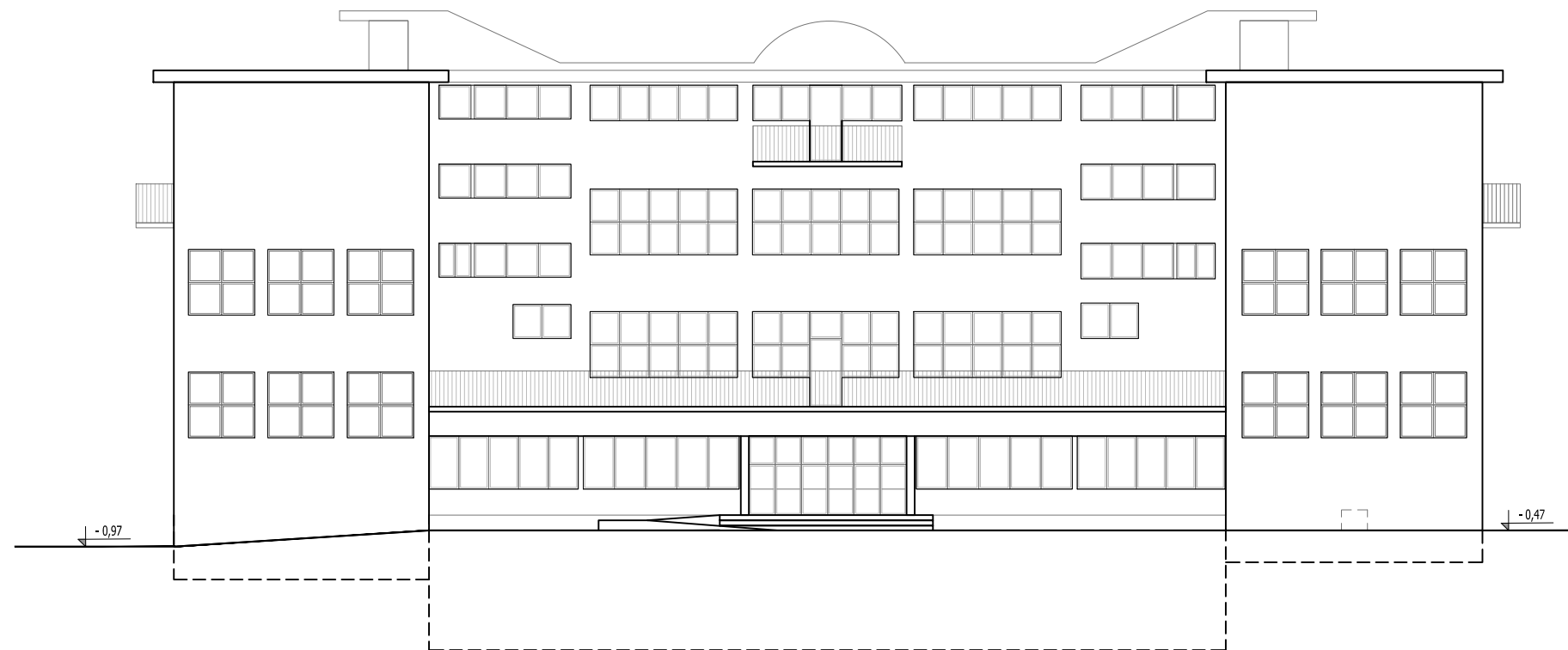
UKUPNO OSTVARENO : 43 PM



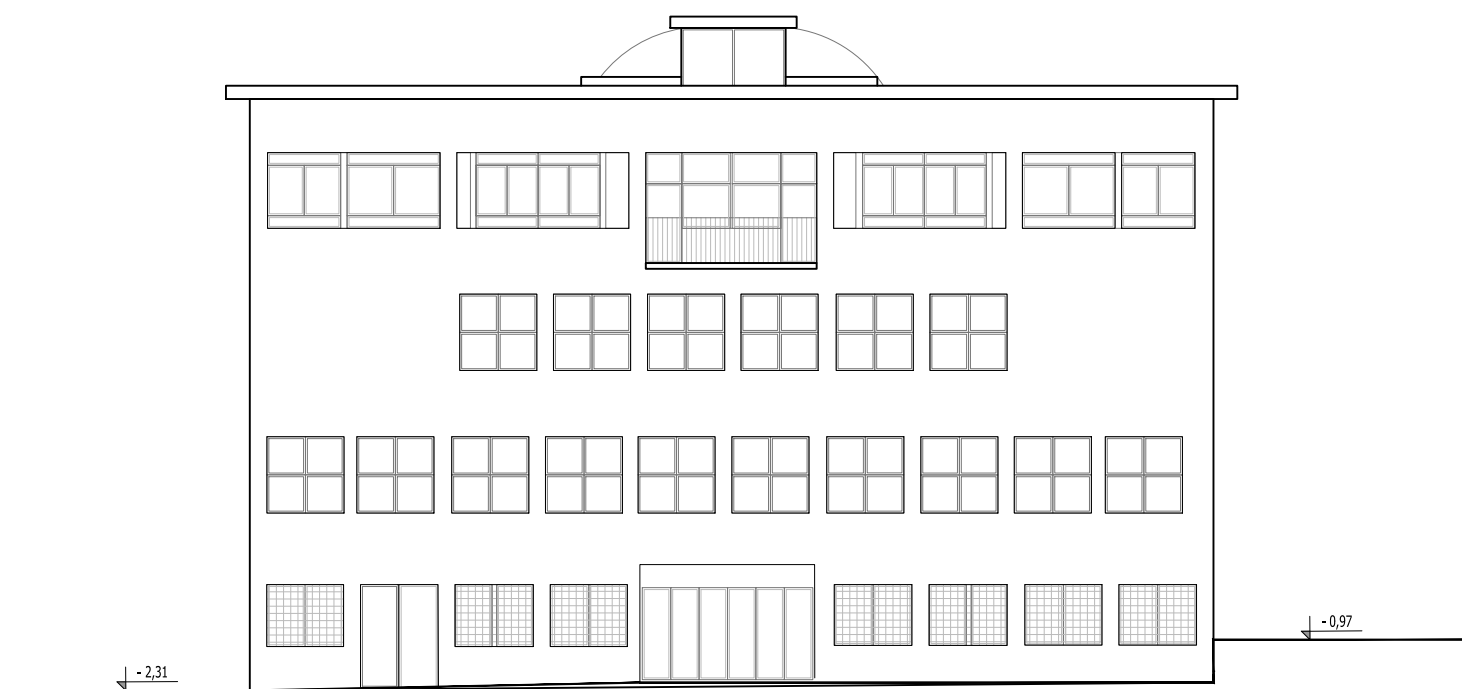
PRESJEK 1_1



PRESJEK 2_2



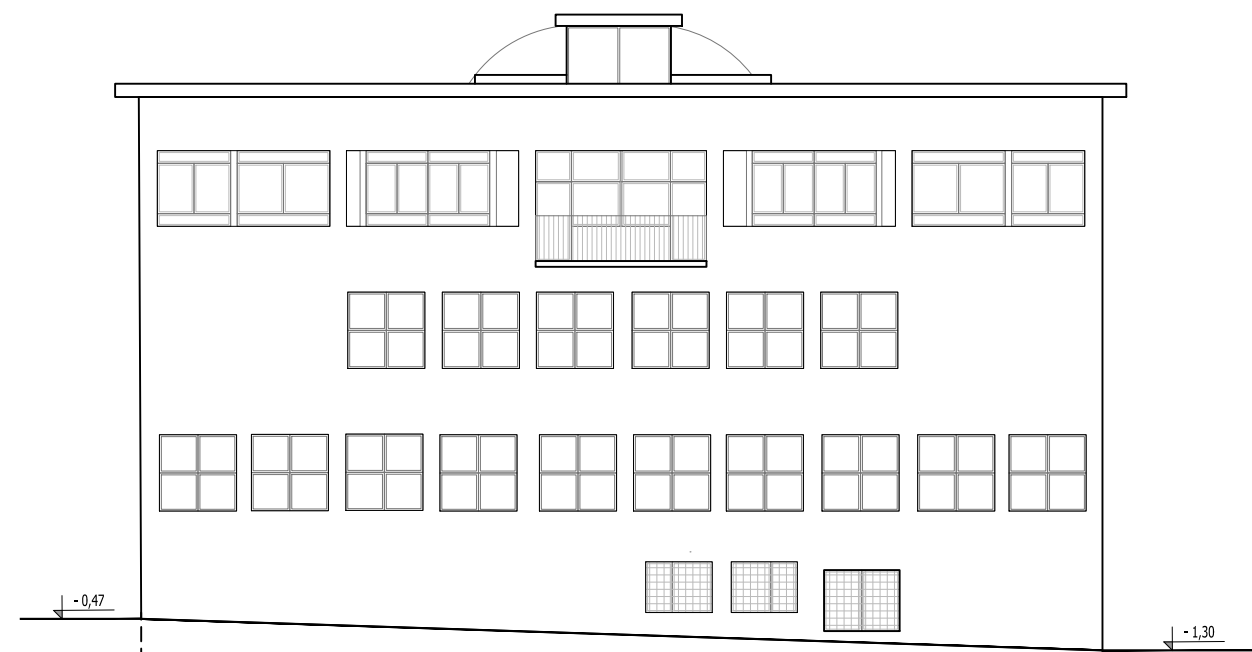
Istočno pročelje



Južno pročelje



Zapadno pročelje



Sjeverno pročelje

IDEJNO RJEŠENJE ZAŠTITE OD POŽARA

Korišteni propisi

Predmetna zgrada je zaštićeno kulturno Republike Hrvatske, te je zaštićena kao dio kulturo -povijesne cjeline Grada Zagreba - sustav zaštite A.

Postojeća zgrada djelo je arhitekta Stjepana Planića, izgrađena u 40-tim godinama dvadesetog stoljeća kao dom za slijepu djecu. Koncept zgrade sastoji se od četiri volumena; središnjeg i glavnog dijela, kužnog krila s kupolom na najvišoj etaži te dva bočna krila na sjeveru i jugu zgrade.

Obzirom da je predmetna zgrada zaštićeno kulturno dobro, sukladno stavku 2. članka 1., Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, navedeni Pravilnik se ne odnosi na predmetnu zgradu te se isti neće primijeniti.

Mjere zaštite od požara odrediti će se prema austrijskoj smjernici OIB 2, za sve prostore izuzev prostora Restorana u prizemlju za koji će se primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata. Nadalje primijeniti će se Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, te drugi primjenjivi hrvatski pravilnici i norme.

Pristupačnost vatrogasne tehnike

Obzirom na razveden oblik građevine, vatrogasni pristupi osigurani su sa sve četiri strane građevine, sa sjeverne, zapadne i južne strane vatrogasni pristupi su paralelni s građevinom te se nalaze na udaljenosti manjoj od 12m od građevine , dok je s istočne strane vatrogasni pristup okomit na građevinu.

Radijusi horizontalnih prometnih površina usklađeni su sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Dimenzija operativne površine bit će 5,5 m x 11 m, a nosivost vatrogasnih prilaza i površine za operativni rad vatrogasne tehnike bit će najmanje 100 kN osovinskog pritiska. Vatrogasni prilazi imati će nagib max 12%, a površine za operativni rad vatrogasnih vozila biti će u jednoj ravnini s max. nagibom 10%. Visina rubnjaka na vatrogasnim prilazima ne smije biti veća od 8cm. Jugozapadno od građevine predviđeno je okretno za vatrogasna vozila.

Za predmetnu lokaciju nadležna je JVP Zagreb - Vatrogasna postaja centar, koja se nalazi na udaljenosti 2,4km od građevine.

Grafički prikaz pristupačnosti vatrogasne tehnike dan je u grafičkom prilogu.

Rješenje evakuacije:

Evakuacija iz restorana u suterenu moguća je direktno u vanjski prostor unutar dozvoljene duljine zajedničkog dijela puta. Evakuacija iz ostalih suterenskih prostora moguća je evakuacijskih stubišta u vanjski prostor ili direktno u vanjski prostor preko jednog kraka internog stubišta unutar dozvoljene duljine zajedničkog dijela puta.

Evakuacija iz ambulante u prizemlju moguća je direktno u vanjski preko centralnog ulaza, te preko evakuacijskih stubišta u vanjski prostor.

Evakuacija iz sjevernog i južnog krila na katovima, moguća je preko jednog od evakuacijskih stubišta, te preko prozora uz korištenje vatrogasne tehnike za visinsko spašavanje, kako je to dozvoljeno primijenjenom smjernicom OIB 2. Sukladno zahtjevima smjernice OIB 2 (točka 7.3.4), predviđa se vatrootporno odvajanje između samih zidova soba i puteva evakuacije.

Evakuacija iz središnjeg dijela na katovima moguća je preko dva evakuacijska stubišta, te dodatno preko prozora uz korištenje vatrogasne tehnike za visinsko spašavanje.

Evakuacijski putevi osvijetliti će se panik rasvjetom, a vrata na putevima evakuacije imati će ogovarajuće panik okove sukladno odredbama smjernice CFPA 33.

Pasivne mjere zaštite od požara:

Građevina će se podijeliti na požarne sektore sukladno namjenama prostora i zahtjevima smjernice OIB 2. U zasebne požarne sektore odvojiti će se evakuacijska stubišta. U zasebne požarni sektor odvojiti će se prostori restorana, prostori podrumsko/suterenski prostori, prostori ambulante u prizemlju, prostor dormitorija na drugom katu. Ostali uredski prostori na prvom, drugom i trećem katu činiti će jedan požarni sektor površine manje od 1600m².

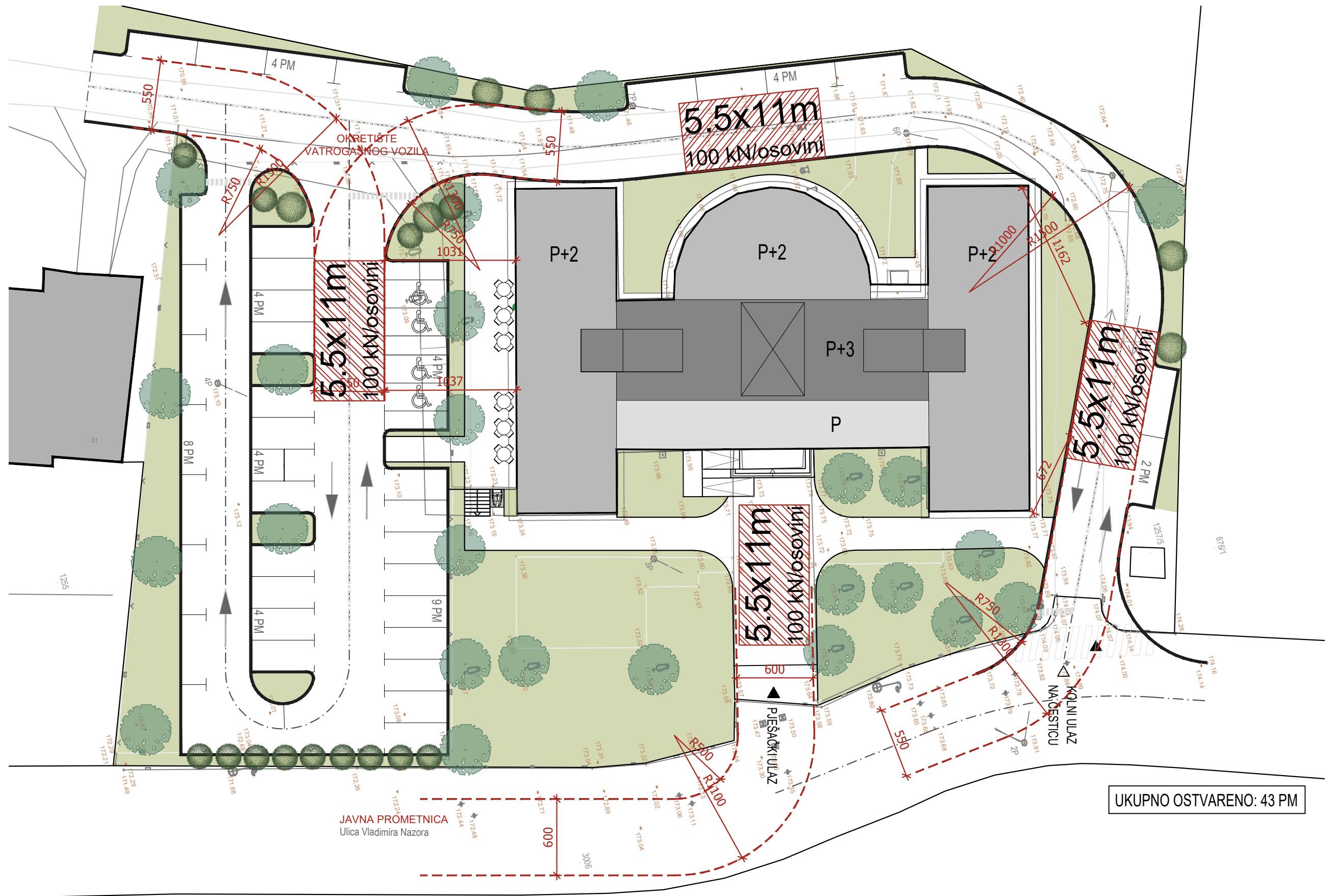
Aktivne mjere zaštite od požara:

Cijela građevina pokriti će se sustavom automatske i ručne vatrodjave s automatskim prosljeđivanjem signala. Cijela građevina će se štiti unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom te vatrogasnim aparatima. Stubišta će se izvesti kao sigurnosna evakuacijska stubišta s prirodnim odimljavanjem.

Idejno rješenje mjera zaštite od požara izradio:

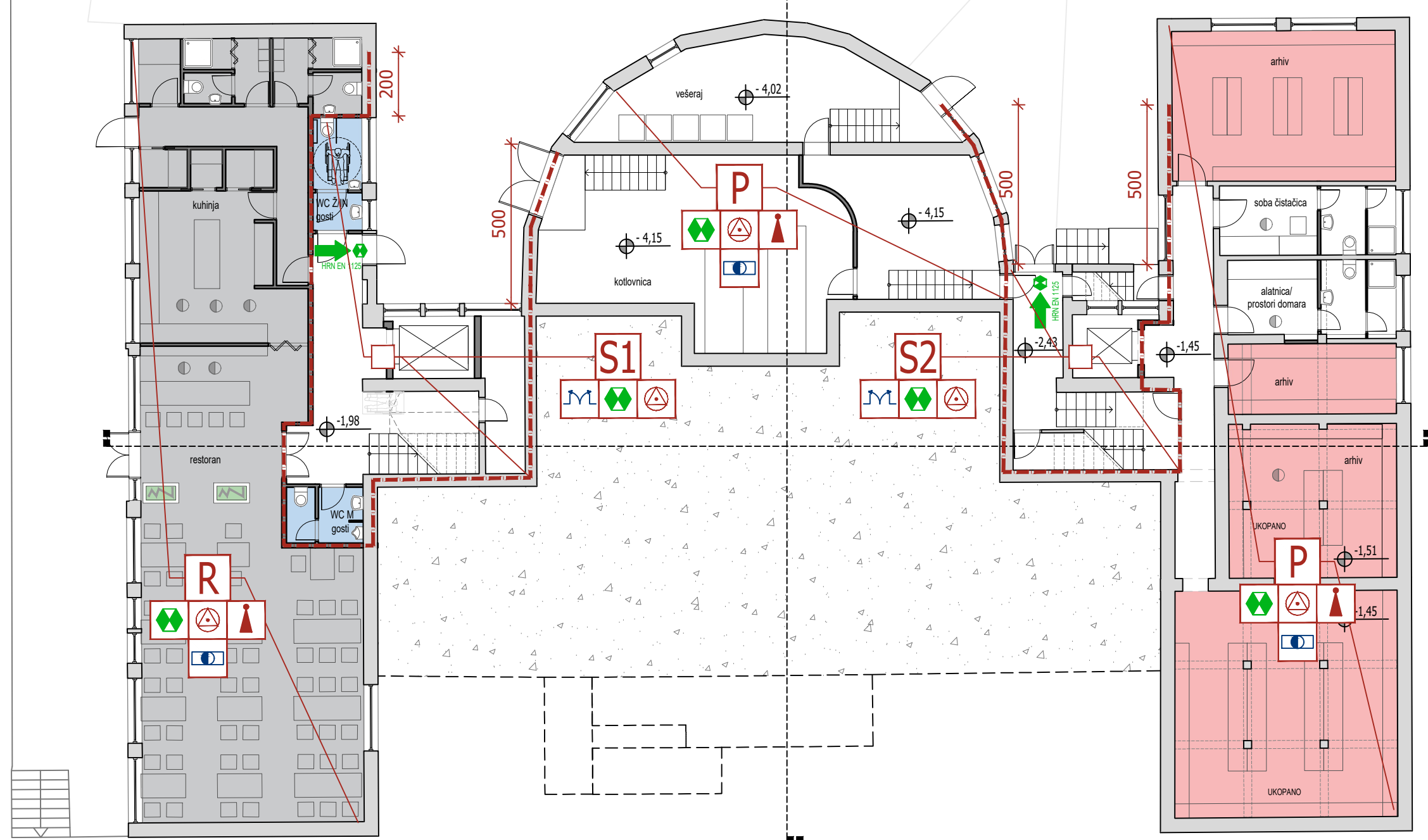
Josip Radeljić, dipl.ing.građ.

osoba ovlaštena za izradu elaborata zaštite od požara, br ovlaštenja 252



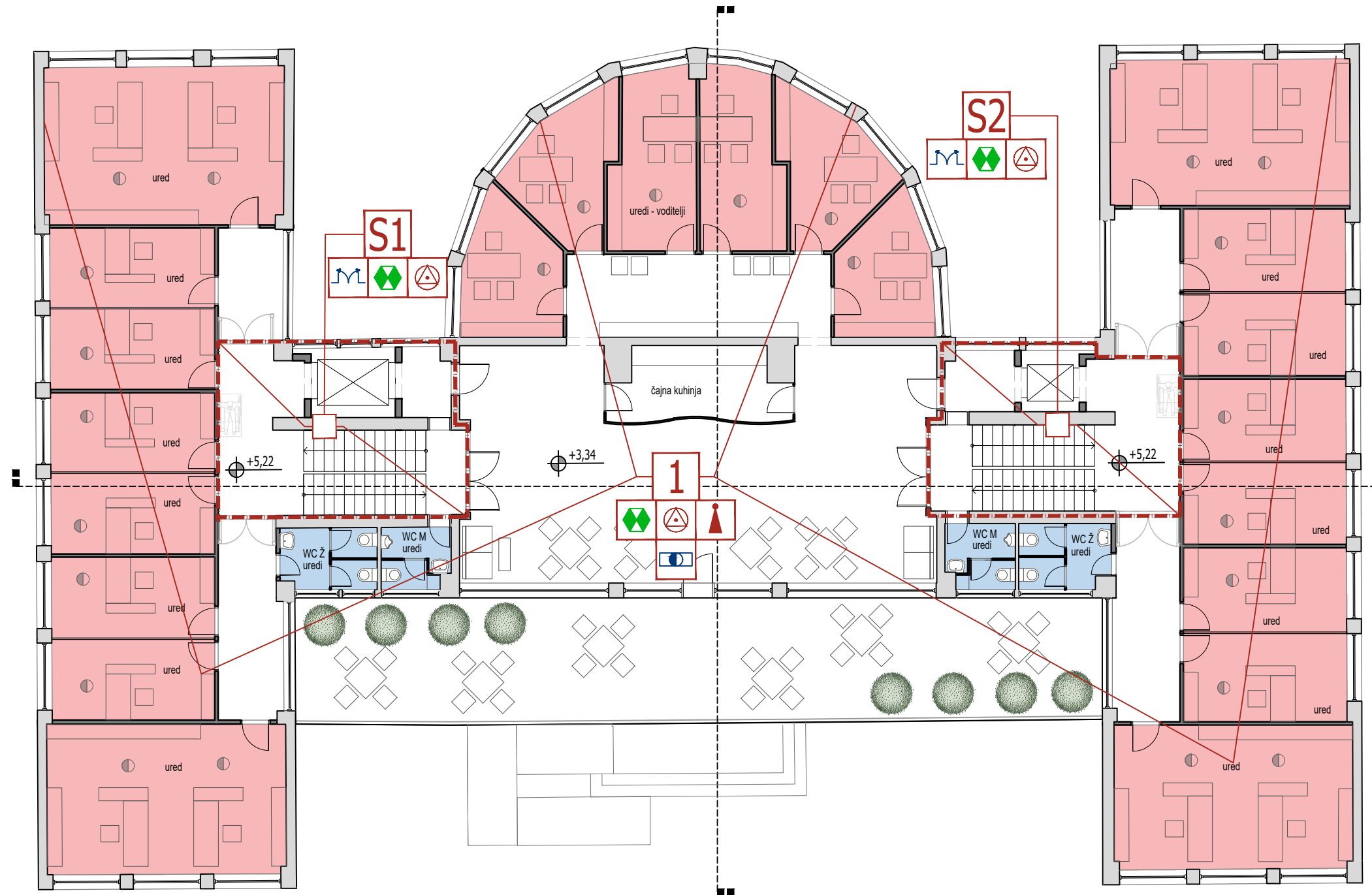
UKUPNO OSTVARENO: 43 PM

investitor	HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO, Zagreb, Rockefellerova 7	IDEJNO RJEŠENJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA S			
građevina	Idejno arhitektonsko rješenje rekonstrukcije i prenamjene zgrade na adresi Nazorova 53, Zagreb	SITUACIJA - VASTROGASNI PRISTUPI			
naručitelj idejnog rješ. ZOP-a	Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4, OIB: 52472680428	M.P.			
glavni projektant	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	elaborat izradio	Josip Radeljić, dipl.ing.građ.		
		suradnik	Maksim Carević, bacc.ing.sec.		
zajednička oznaka projekta	N53/22	direktor Maksim Carević	T.D. 281/22 - ZOP	datum srpanj, 2022.	mjerilo 1:300 list 01



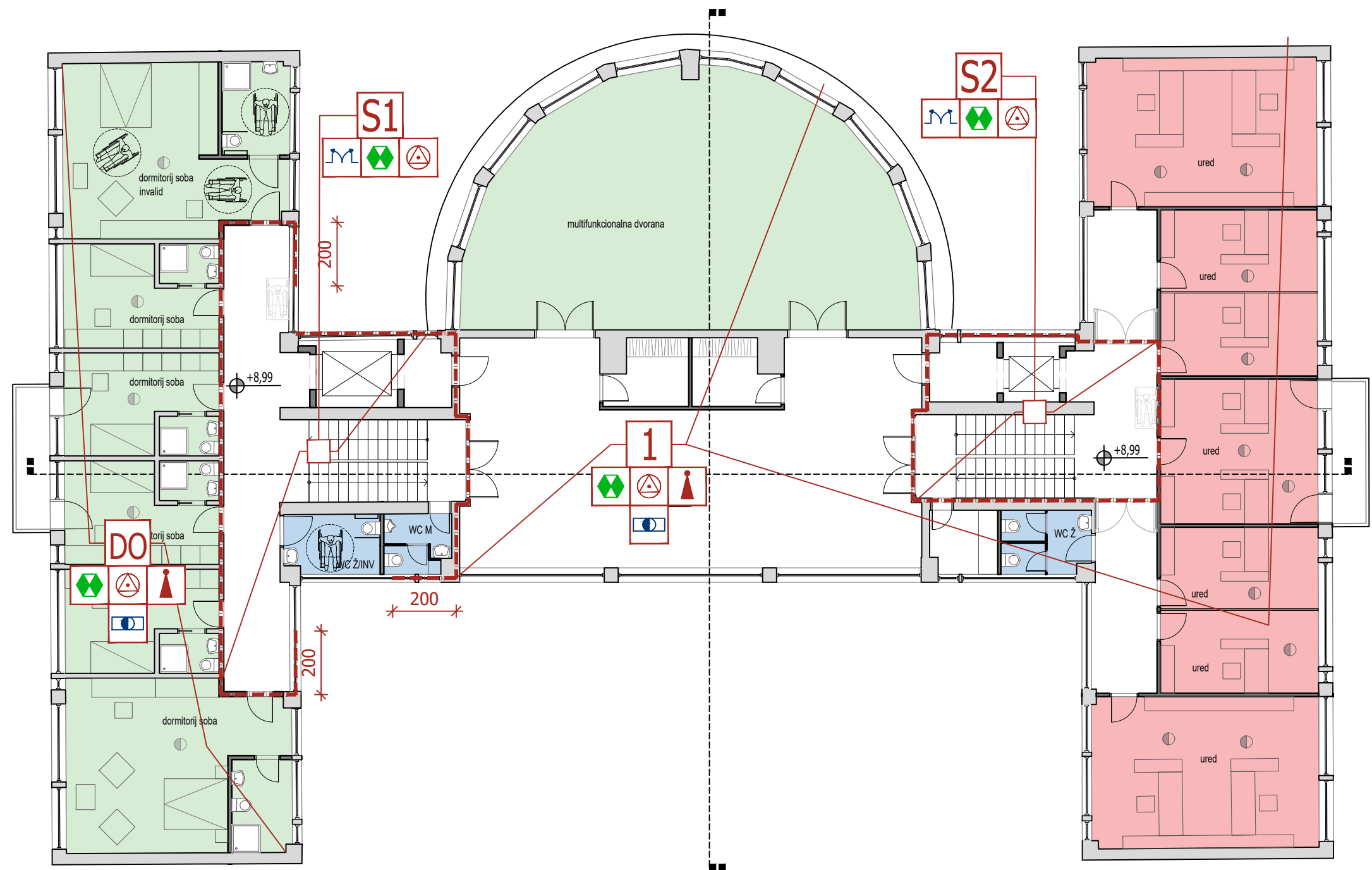
- KONSTRUKCIJA NA GRANICI POŽARNOG SEKTORA
OTPORNA NA POŽAR 90 MINUTA (EI/REI 90)

investitor	HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO, Zagreb, Rockefellerova 7	IDEJNO RJEŠENJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA		S
građevina	Idejno arhitektonsko rješenje rekonstrukcije i prenamjene zgrade na adresi Nazorova 53, Zagreb	TLOCRT SUTERENA		
naručitelj idejnog rješ. ZOP-a	Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4, OIB: 52472680428	<div style="text-align: right;">M.P.</div>		
glavni projektant	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	elaborat izradio	Josip Radeljić, dipl.ing.građ.	
		suradnik	Maksim Carević, bacc.ing.sec.	
zajednička oznaka projekta	N53/22	direktor Maksim Carević	T.D. 281/22 - ZOP	datum srpanj, 2022.
			mjerilo 1:150	list 02



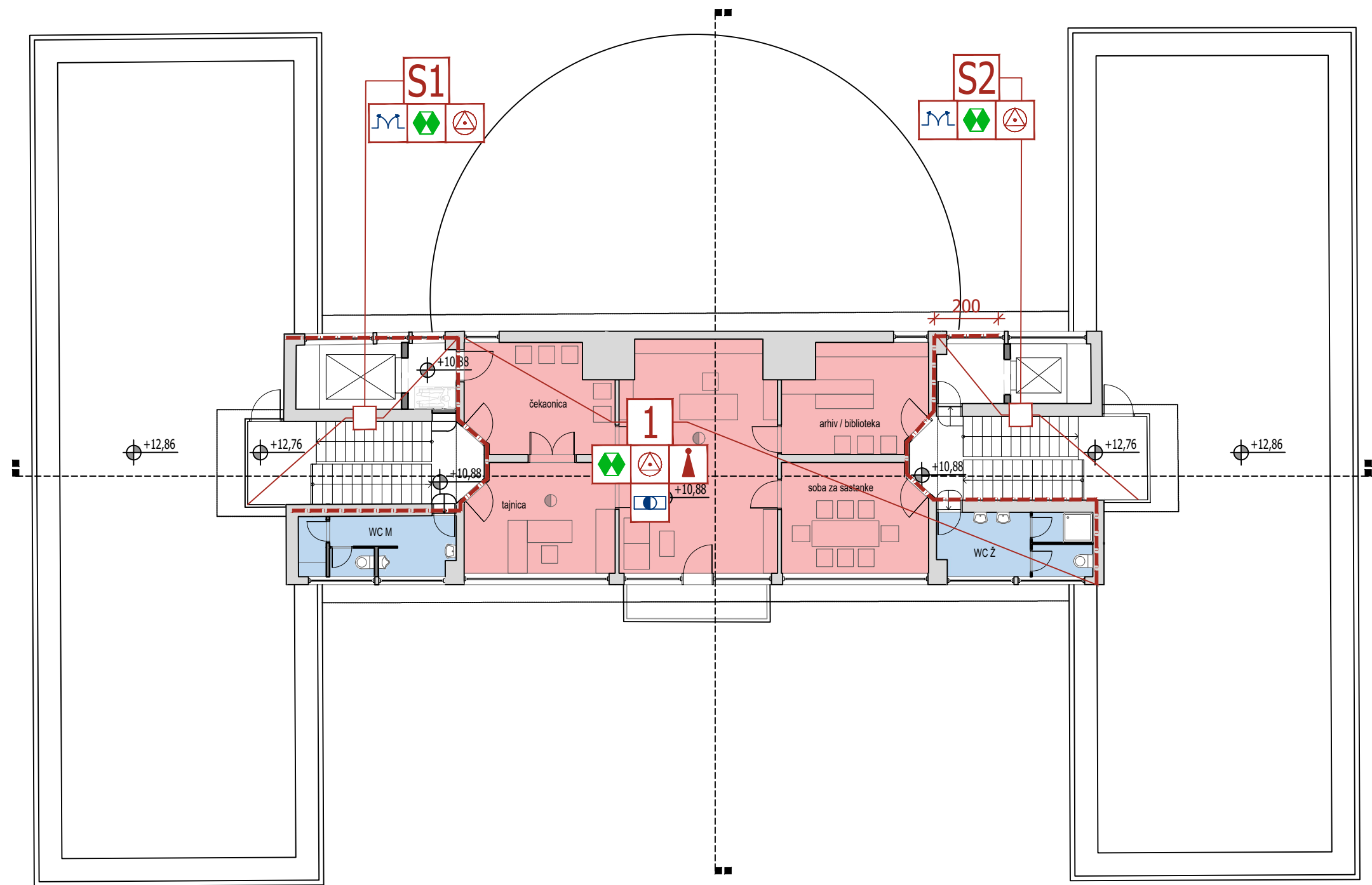
- KONSTRUKCIJA NA GRANICI POŽARNOG SEKTORA
OTPORNA NA POŽAR 90 MINUTA (EI/REI 90)

investitor	HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO, Zagreb, Rockefellerova 7	IDEJNO RJEŠENJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA S	
građevina	Idejno arhitektonsko rješenje rekonstrukcije i prenamjene zgrade na adresi Nazorova 53, Zagreb	TLOCRT 1. KATA	
naručitelj idejnog rješ. ZOP-a	Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4, OIB: 52472680428	M.P.	
glavni projektant	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	elaborat izradio	Josip Radeljić, dipl.ing.građ.
		suradnik	Maksim Carević, bacc.ing.sec.
zajednička oznaka projekta	N53/22	direktor Maksim Carević	M.C.
		T.D.	281/22 - ZOP
		datum	srpanj, 2022.
		mjerilo	1:150
		list	04



- KONSTRUKCIJA NA GRANICI POŽARNOG SEKTORA
OTPORNA NA POŽAR 90 MINUTA (EI/REI 90)

investitor	HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO, Zagreb, Rockefellerova 7	IDEJNO RJEŠENJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA			
građevina	Idejno arhitektonsko rješenje rekonstrukcije i prenamjene zgrade na adresi Nazorova 53, Zagreb	TLOCRT 2. KATA			
naručitelj idejnog rješ. ZOP-a	Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4, OIB: 52472680428	M.P.			
glavni projektant	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	elaborat izradio	Josip Radeljić, dipl.ing.građ.	<i>[Signature]</i> MB	
suradnik		suradnik	Maksim Carević, bacc.ing.sec.		
zajednička oznaka projekta	N53/22	direktor Maksim Carević	T.D. 281/22 - ZOP	datum srpanj, 2022.	mjerilo 1:150
				list 05	



- KONSTRUKCIJA NA GRANICI POŽARNOG SEKTORA
OTPORNNA NA POŽAR 90 MINUTA (EI/REI 90)

investitor	HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO, Zagreb, Rockefellerova 7	IDEJNO RJEŠENJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA S			
građevina	Idejno arhitektonsko rješenje rekonstrukcije i prenamjene zgrade na adresi Nazorova 53, Zagreb	TLOCRT 3. KATA			
naručitelj idejnog rješ. ZOP-a	Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4, OIB: 52472680428	M.P.			
glavni projektant	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	elaborat izradio	Josip Radeljić, dipl.ing.građ.	<i>[Signature]</i> MB	
suradnik		suradnik	Maksim Carević, bacc.ing.sec.		
zajednička oznaka projekta	N53/22	direktor	Maksim Carević MB	T.D.	281/22 - ZOP
		datum	srpanj, 2022.	mjerilo	1:150
		list	06		