



KONTROLNA LISTA PLANA UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA (ESMP Checklist)

**ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA
JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVOJ 53**

**Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog
zdravstva - Zajam 9127HR (P173998)**

SADRŽAJ

1	UVOD.....	1
2	OPIS POTPROJEKTA I LOKACIJE.....	3
2.1	Opće informacije.....	3
2.2	Pozadinske informacije.....	4
2.3	Opis lokacije.....	5
2.4	Tehnički opis.....	7
2.4.1	Postojeća situacija.....	7
2.4.1	Planirana rekonstrukcija.....	10
3	POTENCIJALNI RIZICI I UTJECAJI NA OKOLIŠ I DRUŠTVO.....	18
3.1	Potencijalni utjecaji tijekom faze izgradnje.....	18
3.2	Potencijalni utjecaji tijekom faze korištenja.....	20
4	KONTROLNA LISTA PLANA UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA.....	21
4.1	Namjena i koncept Kontrolne liste Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima.....	21
4.2	Primjena Kontrolne liste Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima.....	21
5	PRAĆENJE I IZVJEŠTAVANJE.....	22
6	DODATAK 1. KONTROLNA LISTA PLANA UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVOJ 53.....	23
6.1	DODATAK 1. Kontrolna lista Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima za obnovu zgrade HZJZ u Nazorovoj 53.....	23
6.1.1	Dio 1. Opće informacije o projektu i lokaciji.....	23
6.1.2	Dio 2. Pregled okolišnih i društvenih rizika.....	25
6.1.3	Dio 3. Plan praćenja provedbe mjera sprečavanja i ublažavanja okolišnih i društvenih rizika.....	34
6.2	DODATAK 2. Plan uključivanja dionika potprojekta (eng. Stakeholder Engagement Plan - SEP).....	40
6.3	DODATAK 3. CHMP za obnovu zgrade Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo u Nazorovoj 53.....	41
6.4	DODATAK 4. Zapisnik s javne rasprave.....	43

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA
OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53
Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

KRATICE

Kratika	Cijeli izraz
HZZ	Hrvatski zavod za javno zdravstvo
CHMP	Plan upravljanja kulturnom baštinom (eng. Cultural Heritage Management Plan)
E&S	Okolišni i društveni zahtjevi (eng. Environmental and social)
EHS	Smjernice Svjetske banke za zaštitu okoliša, zdravlje i sigurnost (eng. World Bank Group Environmental, Health, and Safety Guidelines)
EPR	Plan pripravnosti i odgovora na hitne slučajeve (eng. Emergency preparedness and response plan)
ESF	Okolišni i društveni okvir Svjetske banke (eng. Environmental and Social Framework)
ESMF	Okvir za upravljanje okolišnim i društvenim rizicima (eng. Environmental and Social Management Framework)
ESMP	Plan upravljanja okolišnim i društvenim rizicima (eng. Environmental and Social Management Plan)
ESMP Checklist	Kontrolna lista Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima (eng. Environmental and Social Management Plan - Checklist)
ESS	Okolišni i društveni standardi Svjetske banke (eng. Environmental and Social Standards)
GRM	Žalbeni mehanizam (eng. Grievance Redress Mechanism)
MPGI	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
NN	Narodne novine
OHS	Zaštita na radu (eng. Occupational Health and Safety)
OZO	Osobna zaštitna oprema (eng. PPE - Personal Protective Equipment)
RH	Republika Hrvatska
SEA	Spolno iskorištavanje i zlostavljanje (eng. Sexual Exploitation and Abuse)
SH	Spolno uznemiravanje (eng. Sexual Harassment)
WB	Svjetska banka (eng. World Bank)
WHO	Svjetska zdravstvena organizacija (eng. World Health Organization)

1 UVOD

Svjetska banka (WB) pruža podršku Vladi Republike Hrvatske u provođenju „Projekta obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva u Hrvatskoj“. Ovim projektom, WB pomaže Republici Hrvatskoj u naporima za obnovu nakon potresa u Gradu Zagrebu te u Zagrebačkoj, Krapinsko-zagorskoj, Karlovačkoj i Sisačko-moslavačkoj županiji, u unapređenjima institucionalnih kapaciteta za obnovu i jačanje nacionalnih sustava za javnozdravstvenu pripravnost. Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva se sastoji od projektnih komponenti i potkomponenti koje su navedene u sljedećoj tablici.

Tablica 1. Projektne komponente i potkomponente

Komponenta 1: Oporavak i obnova nakon potresa
• Potkomponenta 1.1: Proračun za nepredviđene okolnosti za Potkomponentu 1.2.
• Potkomponenta 1.2: Sanacija i obnova zdravstvenih i obrazovnih objekata
• Potkomponenta 1.3: Javna infrastruktura (zdravstvo i obrazovanje) i institucionalna podrška za planiranje/provođenje ulaganja u sanaciju i obnovu
Komponenta 2: Nadzor i pripravnost javnog zdravstva
• Potkomponenta 2.1: Upravljanje pojedinim slučajevima i nadzor
• Potkomponenta 2.2: Pripravnost javnog zdravstva
Komponenta 3: Upravljanje projektom

Komponenta 1: Oporavak i obnova nakon potresa, Potkomponenta 1.2: Sanacija i obnova zdravstvenih i obrazovnih objekata određuje način obnove i druge mjere i aktivnosti obnove oštećenih javnih zdravstvenih i obrazovnih objekata. Sukladno zakonskom sporazumu, zdravstvenim i obrazovnim objektom se smatra zgrada, dio zgrade ili područje povezano sa zgradom koja se koristi za zdravstvene i/ili obrazovne namjene u Zagrebu i okolnom području. Komponenta 2: Nadzor i pripravnost javnog zdravstva, Potkomponenta 2.2: Pripravnost javnog zdravstva pomaže zdravstvenom sustavu u planiranju osiguravanja optimalne zdravstvene brige, održavanju ključnih komunalnih usluga i svođenju rizika po pacijente i zdravstveno osoblje na najmanju mjeru, dijelom obukom osoblja zdravstvenih ustanova i najizloženijih radnika o mjerama smanjenja rizika i njihovim opskrbljivanjem zalihama i opremom za slučaj nužde u budućnosti. Ova potkomponenta uključuje, između ostalih ciljeva (d) prenamjenu i opremanje odabranih zdravstvenih ustanova za pružanje nužnih zdravstvenih usluga i snalaženje s povećanom potražnjom za uslugama u slučaju ugroze javnog zdravlja; (e) pomoć institucionalnom i organizacijskom restrukturiranju objekata za savladavanje hitnih slučajeva u javnom zdravstvu i obuku zdravstvenog osoblja sukladno tome, uključujući aktivnosti planiranja za cijeli sektor za srednjoročne i dugoročne potrebe.

Uz ove radove bit će izvršena i funkcionalna poboljšanja i projektiranje otporno na klimatske uvjete, uključujući poboljšanu izolaciju radi lakšeg podnošenja ekstremnih temperatura i energetske učinkovitosti kako bi se rješavali i rizici povezani uz klimatske promjene. Funkcionalna poboljšanja će biti usmjerena na zdravlje i sigurnost (npr. radi osiguravanja prihvatljive kvalitete zraka u zatvorenom prostoru, otpornosti na potrese i drugo), bit će rodno osviještena, uključujući odgovarajuću brigu o osobnoj sigurnosti i higijeni i pomoć osobama s invaliditetom radi osiguravanja svekolike pristupačnosti, uzimajući u obzir povratne informacije iz javne rasprave. Mjere energetske učinkovitosti, kao što su pravilna izolacija, energetska učinkovitost prozori, LED rasvjeta, bijeli krovovi i solarni paneli, će pridonijeti smanjenju klimatskog otiska zdravstvenih i obrazovnih objekata i smanjiti Vladine operativne troškove. Zahvati u projekte će, isto tako, uključiti i zamjenu i unapređenje opreme gdje je to nužno.

Predmet ove Kontrolne liste Plana upravljanja je poboljšanje zgrade Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo u Nazorovoj 53. Obnova zgrade Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo u Nazorovoj 53 obuhvaćena je Potkomponentom 2.2. kojom se financiraju aktivnosti koje pridonose jačanju temeljne spremnosti javnog zdravstva i sposobnosti zdravstvenog sustava da spriječi i učinkovito se nosi s izbijanjem zaraza u budućnosti. Radovi moraju biti u skladu sa zahtjevima Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 21/23) i podzakonskih akata i normi na koje se ovaj Zakon poziva.

2 OPIS POTPROJEKTA I LOKACIJE

2.1 Opće informacije

Opći informacije prikazane su u Tablici 2.

Tablica 2. Opći podaci – HZJZ Nazorova 53

Naziv potprojekta	Obnova zgrade Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo u Nazorovoj 53
Svrha	Obnova, unapređenje, rekonstrukcija i prenamjena zgrade u Nazorovoj 53 u višefunkcijsku zgradu Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo u kojoj će biti smještena Služba za medicinu rada uključujući dijagnostičke i terapijske kapacitete za ambulantne bolesnike, smještaj i učionice za specijalizante.
Korisnik	Hrvatski zavod za javno zdravstvo
Lokacija	Nazorova 53, 10 000 Zagreb
Katastarska čestica i općina	katastarska čestica broj 1256 i dio čestice 1257/1, katastarska općina Centar
Vlasnik zemljišta	Republika Hrvatska
Postoje li neki povezani objekti¹ pridruženi ovom potprojektu?	NE
Je li potprojekt usklađen s prostornim planovima?	DA Generalni urbanistički plan Grada Zagreba (Narodne novine br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16) Prostorni plan Grada Zagreba (Narodne novine br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14, 22/17)
Dokumentacija	- Građevinska dozvola ishoda u Ožujku 1941. - Arhitektonska snimka izvedenog stanja, Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., 02/20 - Geodetska situacija, IN-AL d.o.o., 11/20 - Idejni projekt konstrukcije, Radionica statike d.o.o., 02/21 - Uporabna dozvola za glavnu zgradu, Klasa UP/I-361-05/2-030/895, Reg. br. 251-13-22-1/046-21-4, 28. Svibanj 2021 - Uporabna dozvola za pomoćnu zgradu, Klasa UP/I-361-05/2-030/887, Reg. br. 251-13-22-1/046-21-5, 28. Svibanj 2021 - Geotehnički elaborat, Geotech d.o.o., 06/21 - Energetski certifikat zgrade, Hrastović inženjering d.o.o., P-64/2010, 28.08.21. - Idejno arhitektonsko rješenje rekonstrukcije i prenamjene, Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., 07/22 - Konzervatorske smjernice Klasa: 612-03/22-005/513, Ur. broj 251-14-02/007-22-2, 31. kolovoza 2022. - Konzervatorska studija, ING4STUDIO d.o.o. 5/23 - Detaljna procjena strukturnih oštećenja - ING4STUDIO d.o.o. Toding d.o.o. - Posebni uvjeti građenja - Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara (Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite) - Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite na radu (Sektor

¹ Sukladno Okolišnim i društvenim standardima Svjetske banke (ESS), izraz „Povezani objekti“ označava objekte ili aktivnosti koji nisu financirani kao dio ovog projekta te su: (a) izravno ili u značajnoj mjeri povezani s ovim projektom, i (b) izvedeni, ili se njihovo izvođenje planira, istovremeno s ovim projektom; i (c) nužni kako bi ovaj projekt bio izvediv, a ne bi bilo konstruirani, prošireni ili obavljeni bez ovog projekta. Da bi neki objekt ili aktivnost bili Povezani objekti, moraju zadovoljavati sva tri kriterija. Povezani objekti moraju zadovoljavati zahtjeve ESS-a, u mjeri u kojoj Zajmodavac ima kontrolu ili utjecaja nad takvim Povezanim objektima.

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA
OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVOJ 53
Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

	- inspekcije rada, Državni inspektorat) - Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra (Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode) - Posebni uvjeti i uvjeti priključenja (Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.) – vodoopskrba - Posebni uvjeti i uvjeti priključenja (Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.) - odvodnja - Posebni uvjeti za priključenje na plinski distribucijski sustav (Gradska plinara Zagreb d.o.o.) - Posebni uvjeti građenja (HAKOM) - Posebni uvjeti građenja iz područja organizacije i sigurnosti prometa (Grad Zagreb, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost) - Glavni projekt, ING4STUDIO d.o.o.11/23 - Potvrde Glavnog projekta: - Potvrda glavnog projekta – Zaštita od požara (Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite) - Potvrda glavnog projekta – Zaštita i sigurnost na radu (Sektor inspekcije rada, Državni inspektorat) - Potvrda glavnog projekta – zaštita kulturnog dobra (Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode) - Potvrda glavnog projekta – vodoopskrba (Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.) - Potvrda glavnog projekta - odvodnja (Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.) - Potvrda glavnog projekta – opskrba plinoopskrba (Gradska plinara Zagreb d.o.o.) - Potvrda glavnog projekta (HAKOM) - Potvrda glavnog projekta – organizacija i sigurnost prometa (Grad Zagreb, Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost) - Izvedbeni projekt – ožujak 2024 - Građevinska dozvola
Je li potprojekt zaštićena kultura baština?	NE
Je li potprojekt smješten unutar područja pod arheološkom/kulturnom zaštitom?	DA Povijesna urbana cjelina grad Zagreb koja je zaštićeno kulturno dobro (Registar kulturnih dobara, br. Z-1525)
Je li potprojekt smješten unutar zaštićenog područja ili ekološke mreže Natura 2000?	NE

2.2 Pozadinske informacije

Ovaj Potprojekt odnosi se na zgradu smještenu u Nazorovoj ulici 53 u Zagrebu, na katastarskoj čestici broj 1256 i dijelu katastarske čestice broj 1257/1, u katastarskoj općini Centar. Zgradu u Nazorovoj 53 u Zagrebu projektirao je 1941. proslavljeni hrvatski arhitekt Stjepan Planić. Sve do kraja 2015. u zgradi se nalazio Obrazovni centar Vinko Bek - centar za slijepu djecu, a sad je prazna.

Zgradu u Nazorovoj 53 je prethodni korisnik, Vinko Bek - Centar za slijepu djecu, napustio u jesen 2015. u ruševnom stanju. Bespravni korisnici su ušli u zgradu negdje između 15. veljače i 12. ožujka 2018.

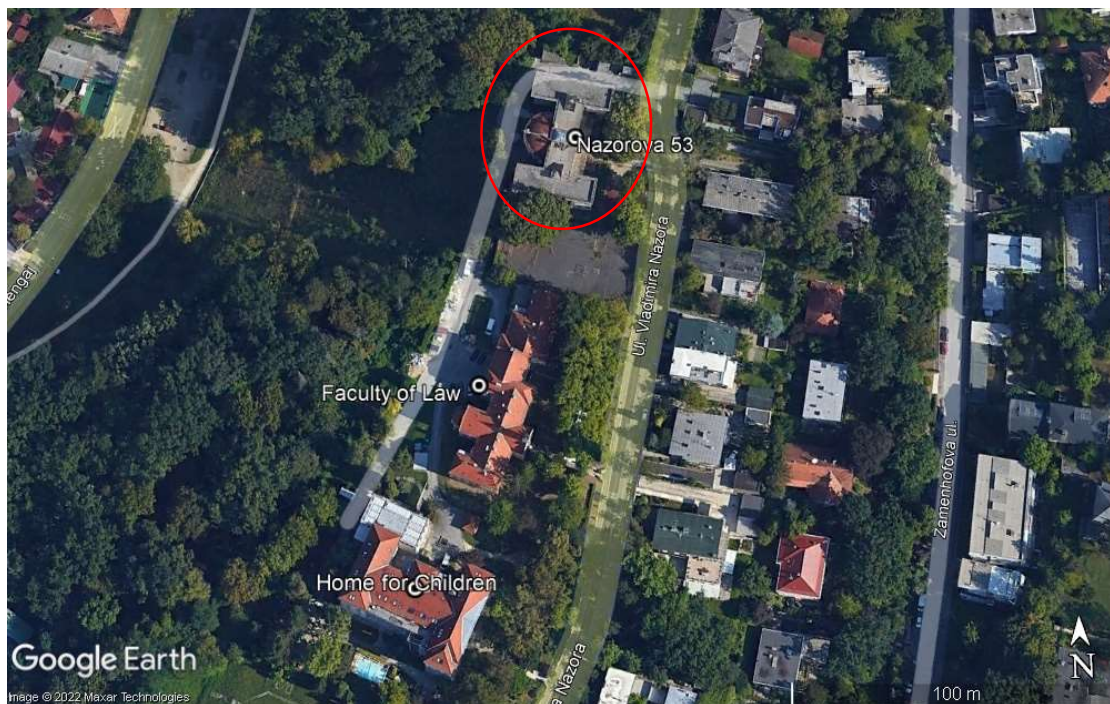
Procjena rizika (opširnije u Dodatku IV.) provedena od strane društvenih stručnjaka Jedinice za provedbu projekta potvrdila je da pitanje bespravnih korisnika više nije aktivno, najvjerojatnije od trenutka sudske odluke u svibnju 2019. (nakon policijske intervencije i tužbe iz svibnja 2018). Zgrada nije pod posebnom zaštitom, ali područje na kojem se nalazi pripada Povijesnoj urbanoj cjelini grada Zagreba koja je zaštićeno kulturno dobro (Registar kulturnih dobara, br. Z-1525). Zgrada je pretrpjela umjerena oštećenja nakon potresa u ožujku i prosincu 2020. Uslijed nedostatka održavanja, neprikladnog korištenja zgrade u proteklih nekoliko godina i nedavnih potresa, potrebna joj je obnova.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine prenijelo je 2020. pravo korištenja zgrade na Hrvatski zavod za javno zdravstvo (Ugovor o uporabi poslovne zgrade broj 470-03/2020). Predviđena je rekonstrukcija, obnova i prenamjena zgrade u višenamjensku zgradu Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo u kojoj će biti smještena Služba za medicinu rada uključujući dijagnostičke i terapijske kapacitete za ambulantne bolesnike, smještaj i učionice za specijalizante.

2.3 Opis lokacije

Predmetna je lokacija smještena u sjevernom dijelu Zagreba, u Nazorovoj 53, na katastarskoj čestici broj 1256 i na dijelu katastarske čestice broj 1257/1, u katastarskoj općini Centar. Ulica Vladimira Nazora proteže se uzduž istočnog ruba predmetne lokacije. Nadmorska visina postojećeg terena je u rasponu od 171 do 173 m iznad razine mora. Zemljište je okruženo katastarskom česticom broj 1257/1 kroz koju je osiguran prolazak vozila i pješaka. Tu parcelu dijele još dva korisnika: Dječji dom i Pravni fakultet.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba, kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina (Slika 3.) katastarska čestica broj 1257/1 najvećim se dijelom se nalazi u zoni D (javna i društvena namjena), a samo dio zapadnog ruba čestice nalazi se u zoni Z1 (javne zelene površine – javni park).

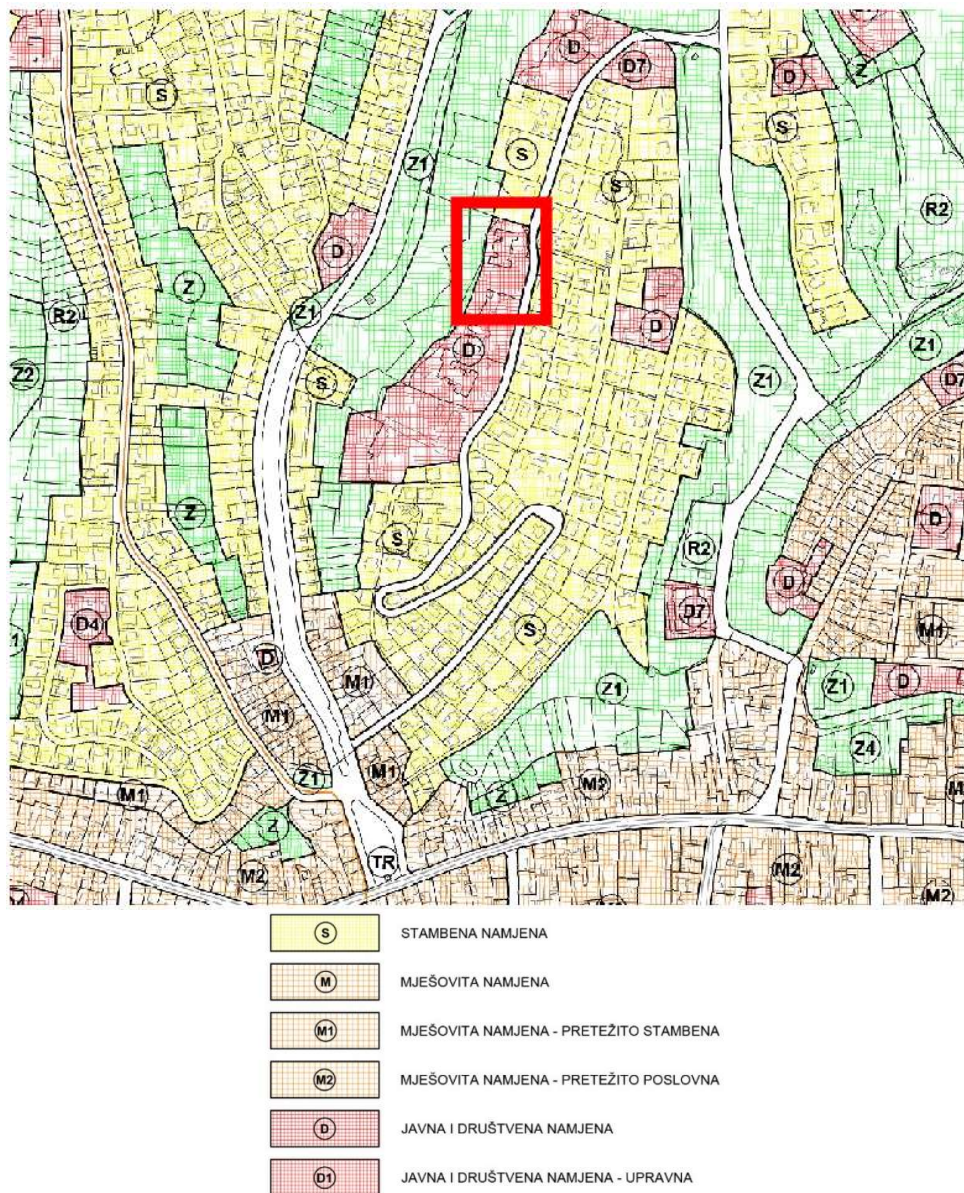


○ lokacija predmetne zgrade

Slika 1. Lokacija zgrade potprojekta – pogled iz zraka



Slika 2. Katastarske čestice



Slika 3. Korištenje i namjena površina, Generalni urbanistički plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16)

Zemljište na kojoj se nalazi glavna zgrada, kao i područje oko zgrade vlasništvo je Republike Hrvatske.

2.4 Tehnički opis

2.4.1 Postojeća situacija

Katastarska čestica 1256 iste je veličine kao i tlocrt zgrade (817 m²) i okružena je katastarskom česticom broj 1257/1 koju dijele još dva korisnika: Dom za djecu i Pravni fakultet. Čestica je povezana s prometnom i komunalnom infrastrukturom izravno s javne površine (Ulica Vladimira Nazora, katastarska čestica br. 3006, katastarska općina Centar).

Južno od zgrade nalazi se napušteno igralište. Uz sjeverni rub katastarske čestice broj 1257/1 nalazi se postojeći pomoćni objekt skladišta koji se planira srušiti. Zgrada je jednokatnica, pravokutnog tlocrta, ukupne tlocrtne površine oko 58 m². Za rušenje pomoćne zgrade izradit će se poseban projekt rušenja.

Koncept zgrade sastoji se od četiri volumena; središnji i glavni dio, kružno krilo s kupolom na najvišem katu i dva bočna krila na sjeveru i jugu zgrade. Iznad bočnih krila nalaze se prostrane krovne terase. Na vanjskim zidovima nalazi se žbuka. S obzirom na nagib terena, zgrada ima funkcionalan podrum s nekoliko izlaza.

Ukupna bruto površina zgrade iznosi 3.270 m² i podijeljena je na suteran, prizemlje i 3 etaže. Zgrada ima armiranobetonsku okvirnu konstrukciju s čvrstom opekam. Stropna konstrukcija sjevernog i južnog volumena su fino rebrasti stropovi, a stropna konstrukcija središnjeg volumena su armiranobetonske ploče.

The flat roof with a central volume and a smaller central dome is impassable with a final coating with a waterproofing bitumen membrane with rolled gravel. Flat roofs of south and north wings are made passable with final covering of washed concrete panels. The sloping roof of the dome above the semi-circular hall is finished with a corrugated sheet.

Ravni krov centralnog volumena i manje centralne kupole izveden je kao neprohodni sa završnom oblogom hidroizolacijskom bitumenskom membranom s uvaljanim šljunkom. Ravni krovovi južnog i sjevernog krila izvedeni su kao prohodni sa završnom oblogom kulir pločama. Kosi krov kupole iznad polukružne dvorane izveden je sa završnom oblogom falcanim limom. Postojeći vanjski prozori i staklene stijene su najvećim dijelom izvorni drveni s ugradbenim kutijama za rolete, a dijelom su zamijenjeni prozorima od aluminijskih i PVC profila, te je promijenjena izvorna dispozicija otvora.

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO
ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53
Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)



Slika 4. Postojeća situacija

2.4.1 Planirana rekonstrukcija

Potprojektom je predviđena kompletna rekonstrukcija i opremanje zgrade za smještaj Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo, uključujući dijagnostičke ustanove, učionice i uredske prostore koji zadovoljavaju zahtjeve suvremenog prostora, što znači da će zgrada na neki način zadržati dosadašnju funkciju javne ustanove.

Rekonstrukcijom će se ukloniti sva oprema i namještaj, oštećene obloge, pregrade i nenosivi zidovi, gipsani ispuni i zidne obloge, podne i stropne završne obrade do nosive konstrukcije, a nakon ojačanja konstrukcije svi prostori će biti obnovljeni i opremljeni novim, kvalitetnim oblogama, opremom i namještajem. Zadržat će se postojeći oblik zgrade, uz očuvanje i ponovnu uspostavu izvornih obilježja u vanjskom i unutarnjem dijelu, standarda, konstrukcijskih karakteristika, posebno fasade, krova i stubišta, te osnovnog konstrukcijskog sustava i sačuvanih izvornih elemenata oblikovanja i opremanja zajedničkih dijelova zgrade. Naknadne intervencije koje su degradirale vrijednosti izvornika bit će uklonjene, a u unutrašnjosti zgrade provodit će se neinvazivne intervencije kako bi se prilagodila suvremenim potrebama uporabe i novoj namjeni.



Slika 5. Planirana situacija

Planirano uređenje prostora

U južnom krilu suterena nalazit će se prostor za boravak osoblja s izlazom na teren, poštujući tako arhitektovu izvornu ideju otvaranja podruma i aktiviranja vanjskog prostora. Uz ovaj prostor, u južnom krilu nalazit će se prateći prostori sanitarija kao i prostori garderoba i sanitarija za osoblje te spremište. U središnjem dijelu suterena nalazit će se trafostanica, prostor glavnog razvodnog ormara i prostor za privremeno skladištenje. U sjevernom krilu nalazit će se laboratorij za prijem i obradu uzoraka krvi i urina s pratećim prostorima. U sjevernom krilu, u dijelu koji je na nekim dijelovima u potpunosti ispod zemlje bit će smještena spremišta i prostori za osoblje.

Prizemlje zgrade predviđeno je za vanjske korisnike, odnosno pacijente. Planirane su sljedeće klinike: Klinika za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju, Klinika za ortopediju, Klinika za otorinolaringologiju, Klinika za oftalmologiju i optometriju, Klinika za neurologiju, Psihijatrijska klinika, 3 polivalentne liječničke ordinacije i 4 Klinike za medicinu rada.

Planirane dijagnostičke prostorije u prizemlju su: spirometrija/ergometrija, audiometrija i antropometrija. U prizemlju su također planirane sobe za medicinske sestre, soba za testiranje, prostor za radnu terapiju i rehabilitaciju, čekaonice i sobe za registraciju pacijenata.

Prvi kat koristit će se za urede, s uredima za zaposlenike na krilima, dok će tri ureda za menadžere biti smještena u kružnom području. Središnja dvorana prvog kata bit će opremljena čajnom kuhinjom i prostorom za odmor zaposlenika, kao i izlazom na prostranu terasu. Na drugom katu, na krilima, nalazit će se uredi za zaposlenike. Kružni dio drugog kata bit će bez pregrada i u njemu će biti smještena višenamjenska dvorana s reprezentativnom kupolom. Treći kat bit će zatvoren samo u središnjem dijelu zgrade i sadržavat će prostorije za voditelja. Iz zatvorenog dijela trećeg kata izlazit će se na krovne terase iznad sjevernog i južnog krila zgrade.

Planirano uređenje okolnog područja

Na dijelu katastarske čestice 1257/1 planirana je izgradnja novih unutarnjih prometnica, vanjskih parkirnih mjesta i hortikulturnog uređenja okoliša. Položaj kolnog i pješačkog pristupa parceli i zgradi ostaje isti. Kolni pristup dijeli se s još dva korisnika (Pravni fakultet i Dom za djecu) i nalazi se na sjevernom rubu katastarske čestice broj 1257/1. Pomoćna zgrada skladišta uz sjeverni rub katastarske čestice broj 1257/1 namijenjena je rušenju.

Građevinski radovi

Svi radovi će se izvoditi unutar granica katastarske čestice zgrade i okolnog prostora koji je funkcionalno povezan sa zgradom. U skladu s konzervatorskim smjernicama izrađena je Konzervatorska studija. Konzervatorska studija detaljno valorizira postojeće izvorne elemente projektiranja i opremanja te propisuje smjernice za namjensku gradnju. S obzirom na nedavne potrese i cjelokupno stanje zgrade, napravljena je detaljna procjena strukturnih oštećenja (procjene osjetljivosti i izrada pregleda i analize mogućnosti strukturnog jačanja). Rekonstrukcija i opremanje zgrade planirani su u skladu s navedenim konzervatorskim smjernicama, Konzervatorskom studijom i Detaljnom procjenom strukturnih oštećenja.

Planirani su sljedeći zahvati:

1. Adaptacija i uređenje prostora uz očuvanje i ponovnu uspostavu izvornih obilježja Zadržat će se postojeći koncept pješačkog i kolnog pristupa te zelenih površina, uz prilagodbu važećem zakonodavstvu i novom sadržaju zgrade. Kolni pristup bit će rekonstruiran za potrebe vatrogasnog pristupa. Unutarnja dvosmjerna cesta proširit će se na potrebnu širinu, a uz nju je planirano 6 uzdužnih parkirnih mjesta.

Na mjestu nekadašnjeg igrališta, južno od zgrade, planirana su nova parkirna mjesta uz zadržavanje zelenog pojasa i visokog zelenila prema Ulici Vladimira Nazora. Zelene površine

zadržat će se uz prilagodbu novom prometnom i pješačkom rješenju. Uz južno krilo nalazit će se terasa popločana betonskim pločama s izlazom na vanjski teren. Uredit će se ulična ograda, uz prilagodbu i proširenje kolnog ulaza, a završna boja bravarije bit će usklađena prema restauratorskim istraživanju, odnosno uputama nadležnog konzervatora.

Na jugu parcele nalazit će se parkiralište s ukupno 23 parkirna mjesta (17 vertikalnih i 6 uzdužnih). 2 parkirna mjesta namijenjena su osobama smanjene pokretljivosti. Na parkiralištu je planirano ukupno 29 parkirnih mjesta.

U zapadnom dijelu, na ulazima u prostorije suterena, planirane su pješačke površine. Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina riješena je uzdužnim i poprečnim nagibima prema slivnicima i linijskim kanalicama. Pješačke površine bit će omeđene malim betonskim rubnjacima. Oborinske vode s pješačke površine ispuštat će se na okolni teren.

2. Zamjena vanjskih ostakljenih stijena, prozora i vrata

Planirana je zamjena svih vanjskih prozora, vrata i staklenih stijena, koji će biti jednoliko oblikovani: pravilni kvadrat s jednakim, što tanjim, okvirima i u skladu s izvornim rasporedom. Otvor će biti izrađen od najtanjih mogućih okvira izrađenih od aluminijskih profila s odgovarajućim toplinskim karakteristikama, ostakljenih trostrukim IZO staklom.

Na otvorima koji imaju ugradbene kutije za zaštitu od sunca (prizemlje, 1. i 2. kat južnog i sjevernog krila) provodit će se zaštita od sunca aluminijskim roletama. Na otvorima koji nemaju predviđenu postojeću zaštitu od sunca, ista će se izvesti unutarnjim sjenilima.

3. Izvedba toplinske žbuke na pročeljima

Završna fasadna žbuka nanescena na vanjske zidove zamijenit će se toplinsko-izolacijskom vapneno-cementnom aerogel žbukom sa završnim fasadnim slojem i završnom obradom prema izboru dizajnera i konzervatora.

4. Izvedba novih neprohodnih i prohodnih ravnih krovova (terasa) i krovova kupola

Rekonstruirat će se postojeći ravni krov, a nad središnjim volumenom će se izgraditi novi nepropusni ravni krov sa završnom oblogom hidroizolacijskom PVC folijom u svijetlo sivoj boji i zaštitnim slojem od oblutaka. Nakon rekonstrukcije, ravni krov terase izvest će se sa završnom oblogom prefabriciranim betonskim opločnicima dimenzija 40x40 cm položenim u sloj pijeska na novim slojevima krova. Ispod hidroizolacijske folije postaviti će se toplinska izolacija od tvrdih ploča od kamene vune i parna brana. Kosi krov kupole izvest će se od filcanog lima istovjetnog izvorniku, uz nove slojeve toplinske izolacije. Izvest će se i novi pripadajući opšavi i odvodnja svih krovova. U središnjem dijelu krovnih terasa, u nastavku središnjeg volumena, planirana je lagana pergola izrađena od drvenih profila.

5. Ojačanje nosive konstrukcije izvedbom novih ukrutnih armiranobetonskih zidova, ojačanje pojedinih elemenata postojeće nosive konstrukcije

Ojačanje nosive konstrukcije izvest će se izvedbom novih ukrutnih armiranobetonskih zidova s pripadajućim temeljima, prema potrebi ojačanjem pojedinih elemenata postojeće nosive konstrukcije te provjerom postojećih temelja te prema potrebi sanacijom i ojačanjem istih. Jačanje konstrukcije postići će se i armiranobetonskim jezgrama novih dizala. Ukloniti će se postojeći parapetni zidovi s šupljinom, a umjesto njih će se izvesti novi zidovi od šuplje blok opeke. Novi pregradni zidovi bit će izrađeni od šuplje blok opeke za pregradne zidove i gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji, u skladu s reorganizacijom pojedinih prostora. Postojeći stropovi od žbukane trstike također će biti zamijenjeni oblogama od gipskartonskih ploča.

6. Izvedba novih dizala

Planirana je ugradnja dvaju dizala za prijevoz osoba unutar zgrade i jedne vanjske vertikalne podizne platform. Dizala će biti namijenjena za evakuaciju osoba smanjene pokretljivosti i

aktiviranjem sustava vatrodjave ostaju raditi 90 minuta. U slučaju požara dizalom se evakuiraju osobe smanjene pokretljivosti sve dok se ne aktivira detektora dima i požara u vrhu voznog okna. Nakon aktiviranja požarnog režima rada dizala, dizalo se spušta u glavnu evakuacijsku stanicu te se otvaraju vrata za izlaz eventualno zatečenih osoba. Daljnji rad dizala je blokiran, a vrata kabine dizala se ostavljaju trajno u zatvorenom položaju.

7. Izvedba novih instalacija vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže
Vodoopskrba kao i sustav odvodnje otpadnih voda priključeni su na gradsku komunalnu infrastrukturu.

Vodovodni priključak i vodomjerno okno za predmetnu građevinu na k.č. 1256 i dio 1257/1, k.o. Centar će se rekonstruirati za sanitarne i protupožarne potrebe građevine. U vodomjerno okno ugraditi će se vodomjer za mjerenje potrošnje sanitarne vode i vodomjer za mjerenje potrošnje hidrantske vode. Vodoopskrba za sanitarne i protupožarne potrebe od vodomjernog okna do zgrade riješit će se projektom vanjskog vodovoda. Distribucija sanitarne vode vršit će se od višeslojnih vodovodnih cijevi ojačanih aluminijem i odgovarajućim press spojnica, a hidrantski vod će biti izveden od pocinčanih cijevi. Na cijev će se postaviti negoriva toplinska izolacija. Cijevi će se vješati za stropnu konstrukciju, pričvrstiti o zid ili nosivu konstrukciju. Odvodnja otpadnih voda predmetne parcele vršit će se novoprojektiranom internom mrežom odvodnje. Predmetna građevina spojena je na uličnu kanalizaciju preko postojećeg kanalizacijskog priključka. Za rekonstrukciju zgrade predviđen je novi kanalizacijski priključak te će se postojeći priključak staviti van upotrebe. Odvodnja svih otpadnih voda s predmetne parcele vršit će se priključenjem na javni kanal Ø 50/75 cm u Ulici Vladimira Nazora. Odvodnja svih prostora smještenih ispod kote usporene vode (suterena) neće se moći spojiti na javnu odvodnju direktno gravitacijom, već će se otpadne vode s tih prostora prepumpavati u kontrolno okno interne odvodnje na kotu višu od kote usporene vode. Masna i zauljena voda iz kuhinje će se preko mastolova odvoditi na uličnu kanalizaciju. Zgrada će se štititi vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom i aparatima za početno gašenje požara. Kao vanjska hidrantska mreža koristit će se postojeći ulični hidrant i projektirana vanjska hidrantska mreža.

8. Izvedba novih strojarских instalacija grijanja hlađenja i ventilacije
Instalacije grijanja/hlađenja planiraju se pomoću dizalice topline u toplinskoj stanici. Planirana je demontaža opreme u postojećoj kotlovnici i ugradnja potrebne opreme za pripremu ogrjevnog i rashladnog medija dizalicama topline zrak/voda, čije će se vanjske jedinice smjestiti izvan građevine, sa sjeverne strane.
Predviđena je instalacija ventilokonvektorskog grijanja/hlađenja. Predviđena je većinom ugradnja u parapet pomoću kućišta izrađena iz pocinčana lima debljine ugradnje prilagođene dimenzijama parapeta. U prostorima u kojima nije moguća upuštena ugradnja predviđeni su samostojeći uređaji odgovarajućeg toplinskog učina
Predviđena je instalacija radijatorskog grijanja pomoćnih prostora i sanitarija (za grijanje TRS, spremišta, garderoba, sanitarija i pomoćnih prostorija u suterenu, prizemlju i katovima).
Za ventilaciju pojedinih prostora predviđene su unutarnje jedinice za obradu svježeg zraka horizontalne podstropne i vertikalne samostojeće/zidne izvedbe opremljene pločastim rekuperatorom topline. Time je riješen problem svježeg zraka, a toplinski gubici/dobici koje ne pokriva rekuperacija rješavaju se instalacijom ventilokonvektora u pojedinom prostoru. Distribucija zraka vrši se zračnim rešetkama, anemostatima i zračnim ventilima.
Odsisna ventilacija predviđena je za prostore sanitarija, čajne kuhinje i garderoba te ostalih pomoćnih prostora npr. skladišta. Navedeni prostori ventiliraju se prisilno pomoću odsisnih ventilatora koji otpadni zrak izbacuju u vanjski prostor.

9. Izvedba novih elektroinstalacija

Za električne instalacije planirano je sljedeće:

- priključak građevine na vanjsku NN mrežu i EKI
- NN razvod građevine
- instalacija rasvjete, utičnica i strojarских potrošača
- instalacija zaštite od munje i izjednačenja potencijala
- instalacija strukturnog kabliranja

10. Izvedba novih instalacija automatske dojave požara

U cijelom objektu je predviđen suvremeni adresabilni sustav dojave požara s analogno-adresabilnim automatskim detektorima, adresabilnim ručnim javljačima, adresabilnim ulazno-izlaznim modulima. Uzbunjivanje je predviđeno alarmnim adresabilnim sirenama i bljeskalicama. Detekcija požara će se ostvarivati adresabilnim optičkim, optičko-termičkim i termičkim detektorima dima, a na evakuacijskim pravcima eventualna pojava požara će se dojavljivati ručnim javljačima požara. Vatrodojavni sustav bazirat će se na inteligentnoj programabilnoj mikroprocesorskoj upravljujućoj centrali za dojavu požara.

Pristupačnost građevine osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti

Planirane su sljedeće mjere za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti:

- elementi pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika: dizalo, rampa;
- elementi pristupačnosti neovisnog življenja: ulazni prostor, komunikacije, sanitarne prostorije;
- parkirna mjesta za osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti;
- ulazni prostor i komunikacije dimenzionirani su tako da ispunjavaju zahtjeve za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

S parkirališta je moguće direktno iz vanjskog prostora pristupiti kuhinji u suterenu, a do glavnog ulaza omogućit će se pristup izvedbom rampi i podiznih platformi u sklopu uređenje okoliša, odnosno pješačkom površinom s javne prometnice. Glavni ulaz u prizemlju zgrade ima ulaznu rampu kojom je osiguran pristupačan ulaz za zaposlenike i vanjske korisnike zgrade. Osim u prizemlju, u suterenu se s terena može pristupiti bez vertikalnih prepreka u kuhinju u bočnom južnom krilu zgrade, kao i u servisni ulaz sa stražnje strane.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Rekonstrukcija zgrade zadovoljava sve osnovne zahtjeve zgrade u smislu gospodarenja energijom i očuvanja topline.

Zaštita od buke

Projektom utvrđeni sastavi slojeva građevnih dijelova zadovoljit će zahtjeve važećih propisa za zaštitu od zračnog i udarnog zvuka. Razina buke zvučno šticećenih prostorija bit će ispod dopuštene razine. Prijenos buke i vibracija od uređaja i instalacija je projektnim rješenjima sveden na minimum. Prostorna akustika bit će povoljna zbog primjene projektiranih rješenja - materijala zvučne apsorpcije. Projektirane konstrukcije i prostori u pogledu akustičnih svojstava i zaštite od buke zadovoljavaju.

Zaštita od požara

Primjenjivat će se mjere zaštite od požara sukladno sljedećim propisima i standardima:

- hrvatsko zakonodavstvo iz područja zaštite od požara;
- (u nedostatku hrvatskih propisa):
 - o Austrijske smjernice TRVB 100 i TRVB 126 za računanje požarnog opterećenja;

- Hrvatski standardi HR EN 1125 i/ili smjernice usvojene od Europske konfederacije udruga za zaštitu od požara (*engl. European Confederation of Fire Protection Associations CFP-A-E*), Panika i naprave izlaza za nuždu (*engl. Guideline No. 2 Panic & emergency exit devices for equipping doors on the evacuation route*);
- grupa njemačkih smjernica DVGW-TRGI, odnosno prema Tehničkim pravilima projektiranja, građenja, uporabe i održavanja plinskih instalacija HSUP-P 600; za projektiranje plinskih instalacija.

Oprema

U sklopu Komponente 2, za planirani Potprojekt, nabavit će se sljedeća medicinska oprema i uređaji:

1. 12-kanalni EKG uređaj
2. Kardiovaskularni UZV uređaj
3. Ambulantni holter EKG uređaj
4. Ambulantni holter tlaka
5. Spiroergometar s 12-kanalnim EKG-om
6. Uređaj za EMNG
7. Audiometar
8. Uređaj za kompjuteriziranu perimetriju
9. Uređaj za optičku koherencijsku tomografiju (OCT)
10. Biomikroskop s aplanacijskim tonometrom
11. Ortoreter s niktometrijom
12. Ormar za lijekove
13. LCD monitor za provjeru vidne oštine s dodatnim testovima
14. Uređaj za spirometriju
15. Automatski vanjski defibrilator (AED)
16. Poluautomatski analizador urina
17. Defibrilator
18. Hladnjak
19. Hladnjak s ledenicom
20. Laboratorijska miješalica
21. Parni sterilizator klase B
22. Reanimacijski set
23. Ručni tlakomjer na pero
24. Stolni tlakomjer
25. Veinviewer flex uređaj za vizualizaciju vena
26. Zidni tlakomjer na pero
27. Komplet za terapiju kisikom
28. Stalak za infuziju
29. Ležaj za pregled bolesnika
30. Kartotečni ladičar (metalni ormar za zdravstvene kartone)
31. Negatoskop
32. Vaga s visinometrom Seca

- 33. Vaga s visinometrom i medicinskim analizatorom sastava tijela
- 34. Automatski biokemijski analizator kapaciteta 40 do 80 uzoraka
- 35. Reakciometar
- 36. Hematološki analizator
- 37. Deksterimetar
- 38. Test slijeđenja
- 39. Prijenosni spirometar
- 40. Stolac za laboratorij
- 41. Laboratorijska analitička vaga
- 42. Svjetlosni mikroskop

Ne postoji rizik od negativnih utjecaja na okoliš i društvo tijekom uporabe i tijekom rastavljanja opreme.

3 POTENCIJALNI RIZICI I UTJECAJI NA OKOLIŠ I DRUŠTVO

Potencijalni rizici i utjecaji na okoliš i društvo očekivani su tijekom izgradnje i korištenja. Iako nema izravnih potencijalnih nepovoljnih utjecaja na okoliš i društvo tijekom faze projektiranja, ako projektna dokumentacija nije pripremljena u skladu sa standardima zaštite okoliša i društva, provođenje Potprojekta može izazvati pogoršanje pojedinih sastavnica okoliša, kao i ljudskog zdravlja i sigurnosti. Glavni i Izvedbeni projekt moraju biti usklađeni s Okolišnim i društvenim standardima Svjetske banke i zahtjevima nacionalnih propisa.

3.1 Potencijalni utjecaji tijekom faze izgradnje

Potencijalni utjecaji tijekom faze izgradnje su:

- buka i vibracije;
- emisije prašine i ispušnih plinova;
- stvaranje različitih vrsta neopasnog otpada i potencijalno male količine opasnog otpada (azbestni otpad);
- potencijalno onečišćenje tla i vodnih resursa (slučajno izlijevanje strojnog ulja, maziva, goriva itd.);
- potencijalni rizik od oštećenja zgrade na kulturnom i povijesnom području;
- mogući privremeni poremećaj u prometu, sigurnost u prometu;
- zaštita na radu;
- zdravlje i sigurnost zajednice;
- organizacija zapošljavanja i smještaj radnika (posebno ako dođe do priljeva radne snage) na aktivnostima Potprojekta.

Na zdravlje i sigurnost zajednice potencijalno mogu utjecati svi gore navedeni potencijalni učinci, posebno utjecaj na sigurnost prometa (zbog kamiona koji prevoze građevinski materijal), utjecaj povećane razine buke i količine prašine koja dolazi s gradilišta. Lokalna zajednica bit će obaviještena o dostupnom Žalbenom mehanizmu, a društveni stručnjaci Jedinice za provedbu projekta će redovito pratiti dolazne pritužbe i pravovremeno odgovarati na njih kako bi spriječili i / ili minimizirali potencijalni utjecaji na zdravlje i sigurnost zajednice. Također, kao što je opisano u SEP-u (*engl. Stakeholder Engagement Plan*), osim dostupnog Žalbenog mehanizma tijekom izgradnje, provodit će se aktivnosti praćenja zdravlja i sigurnosti u zajednici.

Postupci upravljanja radom (*engl. Labour Management Procedures, LMP*) pripremljeni su kao dio ESMF-a². Prema njima, radnici su kategorizirani kao: izravni radnici, ugovorni radnici, radnici u zajednici i radnici primarne opskrbe. LMP se primjenjuje na sve projektne radnike na sljedeći način:

- osobe zaposlene ili izravno angažirane za rad na projektu (nije relevantno za potrebe ovog Potprojekta);
- osobe zaposlene ili angažirane od strane izvođača radova za obavljanje radova vezanih uz osnovnu funkciju projekta, bez obzira na lokaciju;
- osobe zaposlene ili angažirane od strane primarnih dobavljača.

Očekuje se da će građevinske radove izvoditi ovlašteni izvođači radova u trajanju od približno 15 mjeseci. Izvođač može angažirati podizvođače za obavljanje nekih aspekata radova. Izvođač mora obaviti i osigurati radove i radnike povezane s osnovnom funkcijom Potprojekta. Takve funkcije potprojekta predstavljaju one proizvodne i/ili uslužne procese bitne za određenu

²https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Potres/Svjetska%20banka//ESMF_Component_1_January%202022.pdf

projektu aktivnost ili aktivnosti bez kojih se projekt ne može nastaviti. Ugovoreni i podugovoreni radnici imat će pristup Žalbenom mehanizmu. U ovoj fazi nije poznat točan broj radnika, a znat će se kada započne provedba potprojekata.

Iako će izvođači radova i radnici zaposleni u građevinskim djelatnostima vjerojatno biti lokalni, a radovi na sanaciji malog obima, postoji mogućnost priljeva radne snage i izvođač može angažirati radnike migrante (lokalne izvan područja ili strance) podložno ispunjavanju nacionalnih zahtjeva za radne dozvole ili potvrde.

Žalbeni mehanizam (engl. *Grievance Redress Mechanism, GRM*)

Glavni cilj Žalbenog mehanizma je omogućiti dionicima Potprojekta podnošenje pritužbi, davanje povratnih informacija, upita, prijedloga, pa čak i pohvala povezanih s cjelokupnim upravljanjem i provedbom Potprojekta. Žalbeni mehanizam treba pristupiti pitanjima i pritužbama koje prijave dionici na učinkovit, pravovremen način i bez stvaranja nepotrebnih troškova. Njime se treba osigurati transparentan i vjerodostojan postupak za pravedne, učinkovite i trajne ishode. Treba, isto tako, graditi povjerenje i suradnju kao integralnu komponentu šireg društvenog uključivanja koje omogućava korektivne aktivnosti.

Žalbeni mehanizam Potprojekta (engl. *Sub-Project GRM*)

Žalbeni mehanizam Potprojekta je dostupan putem internetske stranice Projekta korištenjem posebne adrese e-pošte (nazorova53@mpgi.hr) ili telefonskim pozivom na broj (+385 1 6448837 ili +385 1 644 8819), za zaprimanje potencijalnih pritužbi ili za prijavu nastalih (ili uočenih) incidenata. GRM omogućava i poštansku dostavu za one osobe koje nisu vješte u korištenju elektroničkih kanala komunikacije. Žalbeni mehanizam omogućava anonimno podnošenje pritužbi i njihovo rješavanje, sukladno hrvatskim propisima. Žalbeni mehanizma omogućava i poštansku dostavu za one osobe koje nisu vješte u korištenju elektroničkih kanala komunikacije.

Informacije o Žalbenom mehanizmu bit će priopćene na mrežnim stranicama Projekta i njegovim različitim komunikacijskim materijalima, uključujući i letke na gradilištu.

Lokalna zajednica će svoje prigovore podnijeti samo putem Žalbenog mehanizma na razini Potprojekta.

Kao dio treninga Žalbenog mehanizma, osoblje izvođača će biti osposobljeno za usmjeravanje članova lokalne zajednice koji žele podnijeti pritužbe na Žalbeni mehanizam na razini Potprojekta.

Žalbeni mehanizam izvođača radova (engl. *Contractors GRM*)

Izvođač će morati pripremiti i provesti Kodeks ponašanja za radnike i redovito izvješćivati o svim povezanim incidentima koji se mogu dogoditi tijekom građevinskih radova. Nadalje, izvođač će razviti Žalbeni mehanizam za radnike izvođača za zaprimanje i rješavanje pritužbi i upravljanje incidentima i nesrećama. Popis svih zaprimljenih pritužbi i poduzete korektivne mjere bit će uključeni u mjesečna izvješća za stručnjake za zaštitu okoliša i društvene stručnjake Jedinice za provedbu projekta.

Obuku o Žalbenom mehanizmu provest će društveni stručnjak Jedinice za provedbu projekta kako bi radnike izvođača informirali o Žalbenom mehanizmu Potprojekta i preusmjeravanju lokalne zajednice na njega.

3.2 Potencijalni utjecaji tijekom faze korištenja

Potencijalni utjecaji tijekom faze korištenja su:

- stvaranje različitih vrsta otpada (opasnog i neopasnog);
- opasni medicinski otpad, zapaljivost, nagrizajuće svojstvo, reaktivnost, toksičnost i druga fizička, kemijska ili biološka svojstva koja mogu predstavljati potencijalni rizik za ljudsko zdravlje ili okoliš ako se njima nepravilno upravlja;
- stvaranje efekta toplinskog otoka na parkiralištima i drugim asfaltiranim površinama;
- emisija radona u zatvorenom prostoru iz tla neposredno ispod zgrade i iz građevinskog materijala;
- potencijalni rizik od oštećenja zgrade na kulturnom i povijesnom području;
- povećanje gustoće prometa.

Očekuje se stvaranje pet glavnih grupa otpada tijekom faze korištenja:

- grupa 13 - otpadna ulja i otpad od tekućih goriva (osim jestivog ulja i otpada iz grupa 05, 12 i 19 iz kataloga otpada);
- grupa 15 - otpadna ambalaža; apsorbenzi, materijali za brisanje i upijanje, filtarski materijali i zaštitna odjeća koja nije specificirana na drugi način;
- grupa 16 - otpad koji nije drugdje specificiran u katalogu;
 - o ispušteni anorganski spojevi koji se sastoje od opasnih tvari ili ih sadrže;
 - o ispušteni organski spojevi koji se sastoje od opasnih tvari ili ih sadrže;
 - o otpad iz električne i elektroničke opreme;
- grupa 18 - otpad koji nastaje kod zaštite zdravlja ljudi i životinja i/ili srodnih istraživanja;
- grupa 20 - komunalni otpad (otpada iz domaćinstava i sličan komercijalni, industrijski i institucionalni otpad), uključujući odvojeno prikupljene frakcije (papir, plastika, staklo, otpadna hrana i drugo).

Usklađivanjem s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 84/21) i na temelju njega usvojenih podzakonskih akata, posebice Pravilnika o gospodarenju medicinskim otpadom (Narodne novine br. 50/15, 56/19), odnosno uz ispravno prikupljanje i odvajanje otpada po vrsti otpada, kao i predaju tog otpada ovlaštenim tvrtkama (sakupljačima) na zbrinjavanje, ne očekuju se negativni utjecaji na okoliš od otpada stvorenog tijekom korištenja projekta. Nadalje, predmetna zgrada je smještena u Nazorovoj ulici, koja se nalazi u stambenoj četvrti, pa je promet smanjen tijekom radnog vremena. Zbog toga, uz osiguravanje dovoljnog broja parkirališnih mjesta (29 parkirna mjesta, od kojih 2 za osobe s invaliditetom), ne očekuje se značajno povećanje prometa niti prometne gužve u Nazorovoj. Do Nazorove 53 moguće je doći javnim prijevozom (autobusna linija 105 koja vozi svakih 30 minuta). Nepokretne, slabo pokretne i osobe za koje se ne preporučuje kretanje uslijed prirode njihovog zdravstvenog stanja, mogu, isto tako, koristiti svoje pravo na medicinski prijevoz za potrebe liječenja u skladu s Pravilnikom o organizaciji i načinu obavljanja djelatnosti sanitetskog prijevoza (NN 72/19).

4 KONTROLNA LISTA PLANA UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA

Slijedeći zahtjeve koji proizlaze iz ESMF-a (ESF, WB EHS, WHO, nacionalni propisi, dobra međunarodna industrijska praksa (*engl. Good International Industry Practice - GIIP*)), pripremljen je Upitnik o zaštiti okoliša i utjecaju na društvo radi analize mogućih rizika i utjecaja Potprojekta na okoliš i društvo te radi utvrđivanja odgovarajuće ocjene rizika na okoliš i društvo i određivanja vrste procjene rizika na okoliš i društvo potrebne, uključujući specifične instrumente/planove. Sukladno rizicima prepoznatima u Upitniku o zaštiti okoliša i utjecaju na društvo, utvrđeno je da je potrebno napraviti Kontrolnu listu Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima i Plan upravljanja kulturnom baštinom (CHMP) kao dio Kontrolne liste Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima u sklopu obnove zgrade Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo u Nazorovoj 53.

Rizici povezani s kulturnom baštinom bit će rješavani kroz razvoj Plana upravljanja kulturnom baštinom (CHMP) koji je dodatak ovoj Kontrolnoj listi Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima.

4.1 Namjena i koncept Kontrolne liste Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima

Kontrolna lista Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima pruža „pragmatičnu dobru praksu” te je oblikovana tako da bude jednostavna za korištenje i kompatibilna sa sigurnosnim zahtjevima Svjetske banke. Prikaz u obliku popisa za provjeru pokušava obuhvaćati pristupe ublažavanju uobičajenih radova s lokaliziranim utjecajima.

Ovaj dokument će pomoći u procjeni mogućih utjecaja na okoliš i društvo povezanih s predloženim Potprojektom, u određivanju mogućih prilika za okolišnim i društvenim poboljšanjima i predlaganju mjera za sprečavanje, minimaliziranje i ublažavanje nepovoljnih okolišnih i društvenih utjecaja.

4.2 Primjena Kontrolne liste Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima

Kontrolna lista Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima je dokument koji je pripremio Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a korisnik je Hrvatski zavod za javno zdravstvo. Kontrolna lista Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima ima jedno (1) uvodno poglavlje i tri (3) glavna dijela

Uvod ili predgovor se sastoji od sljedećih poglavlja:

- uvod, u kojem su opisane karakteristike Potprojekta, definirana je Okolišna i društvena kategorija, kao i mogući utjecaji na okoliš i društvo, a objašnjeni su i koncept i primjena kontrolne liste Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima;
- praćenje i izvještavanje (kratki opis postupka praćenja i izvještavanja uključujući odgovornosti uključenih dionika).

Tri glavna dijela su uključena u Dodatak 1:

- 1. dio - predstavlja opisni dio (eng. „site-passport“) u kojem su opisane specifičnosti Potprojekta u pogledu fizičke lokacije, institucionalni i zakonski aspekti, opis Potprojekta, uključujući potrebu za program jačanja kapaciteta i opis postupka javne rasprave;
- 2. dio - uključuje okolišnu i društvenu analizu u jednostavnom da/ne obliku, uz mjere ublažavanja rizika za svaku pojedinu aktivnost;
- 3. dio - je plan praćenja za aktivnosti tijekom provođenja Potprojekta (u istom obliku koji zahtijeva ESMP Svjetske banke).

5 PRAĆENJE I IZVJEŠTAVANJE

U tabličnom dijelu (2. dio i 3. dio) Dodatka 1, detaljno su objašnjene jasne mjere ublažavanja i praćenja utjecaja na okoliš i društvo te će one biti uključene u ugovor za radove.

Mjere ublažavanja kroz projektiranje uključuju mjere za smanjenje radona, mjere za sprečavanje požara i mjere za ublažavanje klimatskih promjena. Mjere ublažavanja za zgradu u Nazorovoj 53 uključuju zaštitne mjere za očuvanje i obnovu izvornih značajki eksterijera i interijera zgrade, standarda i karakteristika oblikovanja, s obzirom na to da je smještena u Povijesnoj urbanoj cjelini grada Zagreba koja je zaštićeno kulturno dobro (Registar kulturnih dobara, br. Z-1525). Mjere ublažavanja u fazi gradnje uključuju opće mjere vezane uz organizaciju gradilišta i zaštitu na radu, sigurnost i zdravlje zajednice, mjere za sprečavanje rizika od onečišćenja površinskih/podzemnih voda/tla izlivanjem, kao i rizika povezanih sa stvaranjem građevinskog i drugog otpada. Konačno, mjere ublažavanja za fazu korištenja uključuju zdravlje i sigurnost zajednice i stvaranje otpada i gospodarenja njime.

Dobra komunikacija između svih uključenih dionika (projektant, izvođač, nadzorni inženjer, jedinica za provedbu projekta (JPP) i drugi relevantni dionici) je vrlo važna za osiguravanje neometane izvedbe potprojektnih aktivnosti i uspješno dovršenje cjelokupnog potprojekta.

Praćenje provedbe mjera ublažavanja utjecaja na okoliš i društvo tijekom provođenja Potprojekta će osigurati informacije o ključnim okolišnim i društvenim aspektima ovog Potprojekta, osobito o utjecajima na okoliš i društvo i učinkovitosti mjera ublažavanja. Planom praćenja provođenja mjera ublažavanja osigurava se svakodnevno i periodično praćenje provedbe mjera i izvještavanje Jedinici za provedbu projekta.

Praćenje i izvještavanje usklađenosti radova s ovom Kontrolnom listom tijekom faze projektiranja osiguravaju stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a, a tijekom faze izgradnje osiguravat će je Nadzorni inženjer i JPP (stručnjaci za okolišna i društvena pitanja). Nadzorni inženjer će mjesečno izvještavati JPP o usklađenosti okolišnih i društvenih zahtjeva (mjesečni izvještaj o napretku). JPP (stručnjaci za okolišna i društvena pitanja) će podnositi Svjetskoj banci polugodišnje Izvješće o provođenju ESMP Checkliste.

U skladu s Projektnim procedurama za slučaj nesreća/incidenata, izvođač mora o istoj odmah obavijestiti nadzornog inženjera i pružiti mu sve dostupne informacije. Nadzorni inženjer će obavijestiti JPP o nastaloj nesreći bez odlaganja i pružiti detaljne informacije u roku 12 sati. JPP mora odmah obavijestiti Svjetsku banku, a u roku 48 sati od nesreće, u skladu s procedurom za nesreće. Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja u JPP moraju pripremiti i uvesti proceduru za izvještaje o incidentima u kojima se navode pojedinosti o incidentu, institucionalna odgovornost, neposredne mjere u vezi s predmetnim incidentom i potrebne informacije koje treba dostaviti nadzorni inženjer. Nadzorni inženjer mora popuniti Izvještaj o incidentu.

Prihvatljivo Izvješće o provedbi mjera ublažavanja okolišnih i društvenih rizika pripremljeno od strane izvođača ili nadzornog inženjera je uvjet za punu isplatu ugovorom dogovorene naknade, kao i tehnički kriteriji kvalitete ili ispitivanja kvalitete. U slučaju značajne neusklađenosti kao i propusta u uvođenju korektivnih okolišnih i društvenih mjera, JPP i Svjetska banka zadržavaju pravo prekida radova i plaćanja do ponovnog usklađivanja.

6 DODATAK 1. KONTROLNA LISTA PLANA UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVOJ 53

6.1 DODATAK 1. Kontrolna lista Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima za obnovu zgrade HZJZ u Nazorovoj 53

6.1.1 Dio 1. Opće informacije o projektu i lokaciji

Opće informacije o Potprojektu i lokaciji navedeni su u sljedećoj tablici.

Tablica 3. Opće informacije o Potprojektu i lokaciji

INSTITUCIONALNE I ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE				
Država	Hrvatska			
Naziv projekta	PROJEKT OBNOVE NAKON POTRESA I JAČANJA PRIPRAVNOSTI JAVNOG ZDRAVSTVA (P173998)			
Obuhvat Potprojekta i aktivnost	Obnova zgrade Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo u Nazorovoj 53			
Institucionalna organizacija (WB)	Zuzana Stanton-Geddes (voditelj radnog tima)	Specijalisti za okolišna i društvena pitanja: Ivana Ivičić Fajar Argo Djati Nina Valčić		
Organizacija provedbe (Zajmoprimac)	Nadzor sigurnosti/okoliša	Nadzornik radova	Inspeksijski nadzor	Izvođač
OPIS LOKACIJE				
Naziv gradilišta	Zgrada u Nazorovoj 53			
Opis lokacije	Predmetna je lokacija smještena u sjevernom dijelu grada Zagreba, u Nazorovoj 53, na katastarskoj čestici broj 1256 i dijelu katastarske čestice 1257/1, u katastarskoj općini Centar. Zemljište je okruženo katastarskom česticom broj 1257/1 kroz koju je osiguran prolazak vozila i pješaka. Ovo zemljište dijele još dvije zgrade: Dječji dom i Pravni fakultet. Zgradu je 1941. projektirao proslavljeni arhitekt Stjepan Planić. Zgrada nije pod posebnom zaštitom, ali se to područje nalazi u Povijesnoj urbanoj cjelini grada Zagreba koja je zaštićeno kulturno dobro (Registar kulturnih dobara, br. Z-1525). Koncept zgrade se sastoji od četiri volumena, središnjeg i glavnog dijela, kružnog krila s kupolom na najvišem katu i dva bočna krila na sjevernoj i južnoj strani zgrade. Na vrhu bočnih krila se nalaze prostrane krovne terase. Zgrada je ukupne bruto površine 3.270 m² podijeljene na podrum, prizemlje i 3 kata.			
Tko je vlasnik zemljišta?	Katastarska čestica	Površina	Način korištenja prema vlasničkom listu	Vlasnik prema vlasničkom listu
	1256	817 m ²	-	Republika Hrvatska
	dio čestice 1257/1	Približno 3.200 m ²		
Važeće dozvole, licence, odobrenja i drugo	Građevinska dozvola, Uporabna dozvola			
PROPISI				
Nacionalni i lokalni propisi i dozvole koji se odnose na potprojektne aktivnosti	Okoliš i priroda • Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) • Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)			

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA
OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVOJ 53
Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

	• Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22) Voda • Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) Zaštita na radu • Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18) • Pravilnik o uporabi osobne zaštitne opreme (NN 5/21) • Zakon o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti (NN 141/13, 39/15, 130/17, 118/18, 21/22, 114/22) • Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) Gradnja i prostorno planiranje • Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) • Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13; 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Rad i ravnopravnost spolova • Zakon o radu (NN 127/17, 39/19, 98/19, 46/23, 64/23) • Zakon o ravnopravnosti spolova (NN 82/08, 69/17) • Zakon o suzbijanju diskriminacije (NN 85/08, 112/12) • Zakon o međunarodnoj i privremenoj zaštiti (NN 70/15, 127/17, 33/23) Postupanje s otpadom • Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23), • Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20, 106/22), • Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (NN 50/15, 56/19) Zaštita od požara: • Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22) • Austrijske smjernice – Sigurnost u slučaju požara (Austrian OIB Guideline 2 - Safety in the case of fire) • Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99) • Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03) • Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) Kulturna baština: • Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) Uključivanje Dionika • Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) Ostalo • Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/32, 41/21) • Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/2)
JAVNA RASPRAVA	
Utvrdite kada/gdje je održan postupak javne rasprave i koje su bile primjedbe dionika koji su sudjelovali	Prvo javno predstavljanje planirano je u travnju 2024.
JAČANJE INSTITUCIONALNIH KAPACITETA	
Hoće li biti jačanja kapaciteta?	[x] NE ili [] DA
PRILOZI	
/	

6.1.2 Dio 2. Pregled okolišnih i društvenih rizika

Rezultati pregleda okolišnih i društvenih rizika prikazani su u Tablici 4, dok su mjere ublažavanje okolišnih i društvenih rizika prikazane u Tablici 5.

Tablica 4. Pregled okolišnih i društvenih rizika

2. DIO: PREGLED OKOLIŠNIH/DRUŠTVENIH RIZIKA			
Hoće li aktivnosti na gradilištu sadržavati/uključivati neke od sljedećih mogućih problema/rizika:	Aktivnost	Status	Dodatne reference
	A. Opći uvjeti i upravljanje društvenim rizicima	[X] Da [] Ne	Ako „Da“, vidi Poglavlje A niže
	B. Aktivnosti obnove - Povećanje količine prašine od aktivnosti na obnovi i od prijevoza materijala - Prijevoz materijala - Povećanje razine buke - Onečišćenje vode/tla uslijed privremenog odlaganja otpada, izlivanja goriva ili maziva - Stvaranje otpada i gospodarenje otpadom - Upravljanje materijalima	[X] Da [] Ne	Ako „Da“, vidi Poglavlja A, B, F niže
	C. Utjecaj na kulturnu i povijesnu baštinu Opasnost od oštećenja poznatih/nepoznatih povijesnih zgrada/kulturnog i povijesnog područja	[X] Da [] Ne	Ako „Da“, vidi DODATAK 2.
	D. Bioraznolikost, zaštićena područja prirode / područja ekološke mreže Natura 2000 - Narušavanje zaštićenih staništa životinja - Rušenje stabala/šuma - Opasnost od nepovoljnog utjecaja na glavne značajke zbog kojih je područje zaštićeno - Opasnost od nepovoljnog utjecaja na ciljne vrste i staništa i cjelovitost ekološke mreže Natura 2000	[] Da [X] Ne	Ako „Da“, vidi Poglavlja D niže
	E. Gospodarenje otpadom - Stvaranje građevinskog i drugog otpada - Rukovanje azbestom i gospodarenje azbestnim otpadom - Stvaranje medicinskog otpada	[X] Da [] Ne	Ako „Da“, vidi Poglavlja E niže

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53

Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

2. DIO: PREGLED OKOLIŠNIH/DRUŠTVENIH RIZIKA			
	F. Ometanje prometa i sigurnost prometa i pješaka - Ometanje prometa uslijed korištenja cesta za prijevoz materijala - Moguće prometne nesreće	[X] Da [] Ne	Ako „Da“, vidi Poglavlja A, B, F niže
	G. Otkup zemljišta³ Ometanje privatnog vlasništva	[] Da [X] Ne	Ako „Da“, vidi Poglavlja G niže
	H. Kvaliteta zraka u zatvorenom prostoru Emisije radona u zatvorenom prostoru	[X] Da [] Ne	Ako „Da“, vidi Poglavlja H niže

³ Otkup zemljišta pokriva iseljavanje osoba, promjenu načina života, ometanje privatnog vlasništva i utjecaj na život i/ili stanovanje ljudi ili poslovanje (kiosci) na zemljištu ili u njegovoj blizini

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53

Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

Tablica 5. Mjere ublažavanja utjecaja na okoliš i društvo

Pokazatelj	Kontrolna lista mjera sprečavanja i ublažavanja utjecaja
FAZA PROJEKTIRANJA	
A Opći uvjeti i upravljanje društvenim rizicima	
Opći dizajn (engl. <i>WB EHS Guidelines</i> ⁴)	a) Potrebno je osigurati odvojene tokove čistih/sterilnih i prljavih/kontaminiranih materijala i ljudi. b) Potrebno je osigurati razvoj i uključivanje odgovarajućih postupaka i objekata za dezinfekciju/sterilizaciju. c) Potrebno je osigurati odgovarajući prostor za skladištenje i preuzimanje materijala koji se mogu reciklirati (npr, kartona i plastike). d) Potrebno je odabrati sustave grijanja, ventilacije i klimatizacije (HVAC) koji pružaju izolaciju i zaštitu od infekcija koje se prenose zrakom. e) Vodoopskrbni sustav mora biti projektiran tako da osigurava potrebne zalihe pitke vode kako bi se smanjio rizik od izloženosti legioneli i drugim patogenima koji se prenose vodom. f) Potrebno je osigurati područja za skladištenje i rukovanje opasnim materijalima i opasnim otpadom. g) Potrebno je odabrati građevinske materijale koji se lako čiste i ne podržavaju rast mikroorganizama, otporni su na klizanje, netoksični su, anti alergijski te ne uključuju lako hlapive organske spojeve (HOS).
Zdravlje i sigurnost zajednice Klimatske promjene	a) Uvođenje načela urbanih rješenja utemeljenih na prirodi (NBD) tijekom izvedbenog projekta (samo u mjeri u kojoj je to dopušteno konzervacijskim smjernicama); npr. korištenje materijala visokog albedo faktora za oblaganje, pozicioniranje stable za zasjenjenje fasada izloženih suncu, korištenje svijetlih boja za fasadu zgrade i krov, pozicioniranje sjenila i drveća za pokrivanje asfaltnih i betonskih površina (parkiralište), izbor autohtone vegetacije, grmlja i drveća koja su pogodna za pčele i ptice. b) Mjere energetske učinkovitosti: poboljšanja izolacija za suočavanje s ekstremnim temperaturama, energetski učinkoviti prozori, LED svjetla.
Zdravlje i sigurnost zajednice Zaštita od požara	a) Zgrada je projektirana, i bit će obnovljena u potpunosti u skladu s lokalnim građevinskim propisima, lokalnim propisima iz područja zaštite od požara, lokalnim propisima iz područja osiguranja, u skladu sa Smjernicama Svjetske banke iz područja zaštite okoliša, zdravlja i sigurnosti i u skladu s međunarodnim standardima iz područja zaštite od požara (austrijske smjernice: Austrian OIB Guideline 2 - Safety in the case of fire.)
B Kvaliteta zraka u zatvorenom prostoru	
Emisije radona	a) Obnova zgrada projektirana je i bit će izvedena na način da se osiguraju sigurne koncentracije radona u skladu sa Zakonom o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti (NN 141/13, 39/15, 130/17, 118/18, 21/22, 114/22) i njegovim podzakonskim aktima (koncentracija manja od 300 Bqm⁻³) b) Tijekom izrade Izvedbenog projekta, projektant predviđa optimalno rješenje sustava smanjenja emisije radona: pasivna zaštita (elastomerna bitumenska hidroizolacijska membrana s uloškom od poliesterskog filca i aluminijski koji ima pozitivan učinak smanjenja razine radona).

⁴ According to the HCF Design Considerations described in the Environmental, Health, and Safety Guidelines for Health Care Facilities

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53

Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

Pokazatelj	Kontrolna lista mjera sprečavanja i ublažavanja utjecaja
FAZA IZGRADNJE	
A Opći uvjeti i upravljanje društvenim rizicima	
Organizacija gradilišta	a) Sve zakonski zahtijevane dozvole, odobrenja, mišljenja itd. za projektne aktivnosti moraju se ishoditi i čuvati na gradilištu. b) Državni inspektorat treba biti obaviješten o nastupajućim aktivnostima, a kopija obavijesti dostupna na gradilištu. c) Izvođač/podizvođači moraju imati važeće radne dozvole. d) Svi se radovi moraju obavljati na siguran i uredan način kako bi se na najmanju mjeru sveli utjecaji na okolno stanovništvo i okoliš. e) Radnici ne smiju sudjelovati u seksualnom iskorištavanju koje se definira kao bilo kakvo stvarno ili pokušano iskorištavanje položaja ranjivosti, razlike moći ili povjerenja, za seksualne svrhe, uključujući, ali ne ograničavajući se na, novčani, društveni ili politički probitak seksualnim iskorištavanjem drugog. f) Radnici ne smiju sudjelovati u seksualnom zlostavljanju koje se definira kao stvarno fizičko nametanje seksualne prirode ili prijetnja takvim nametanjem, bilo silom ili u okolnostima nejednakosti ili pod prinudom. g) Radovi moraju biti usklađeni s vremenskim uvjetima koji mogu utjecati na sigurno odvijanje radova i mjere zaštite na radu. h) Plan izvođenja radova mora biti dostupan na gradilištu, te se moraju provesti sve mjere zaštite na radu (sve procedure i upute za hitne slučajeve moraju biti dostupne na gradilištu, npr. u slučaju potresa, požara i slično). i) Potrebno je odrediti osobu zaduženu za uvođenje i upravljanje žalbenim mehanizmom (komunikacija i zaprimanje zahtjeva/ žalbi radnika na gradilištu). j) Radnici trebaju biti obaviješteni o ključnim pravilima i propisima kojih se moraju pridržavati postavljajući prikladne znakove na gradilištu. k) Potrebno je osigurati odgovarajuće označavanje unutar i izvan gradilišta/sekciju po sekciju i postaviti znakove ograničenja brzine. l) Zabranjeno je privremeno skladištenje građevinskog materijala i otpada unutar bilo koje vrste privatnog posjeda. m) Privremeno skladište otpada mora biti jasno označeno n) Građevinske aktivnosti trebaju biti ograničene na dnevne sate. Kada je potrebno, noćni rad treba pažljivo planirati. Za noćni rad ne smiju se predviđati bučne aktivnosti. o) Okolno područje u blizini projekta potrebno je održavati čistim, te primjenjivati dobra praksa održavanja urednosti na gradilištu. p) Zalihe je potrebno smjestiti podalje od odvodnih cijevi, prirodnih vodenih tokova i mjesta podložnih eroziji tla. q) Zalihe ne smiju premašiti visinu od 2 metra, radi sprečavanja rasipanja ili mogućnosti rušenja. r) Proizvođač asfalta, šljunka, betona mora posjedovati sve potrebne koncesije, radne i zdravstvene dozvole, te dozvole za emisije i certifikate kvalitete. s) Potrebno je osigurati da su sva vozila i strojevi opremljeni odgovarajućom opremom za kontrolu emisije, redovito održavani i atestirani. t) U susjednim područjima, a posebno u zaštićenim područjima, ne smiju biti neovlaštena pozajmišta, kamenolomi ili odlagališta otpada..
Zdravlje i sigurnost zajednice	a) Jedinica za provedbu projekta će pravovremeno obavijestiti javnost o radovima odgovarajućim obavijestima u medijima i/ili na javno dostupnim internetskim stranicama (uključujući gradilište), a sve u skladu s Planom uključivanja dionika (eng. Stakeholder Engagement Plan - SEP) potprojekta (Dodatak 2). b) Jedinica za provedbu projekta će pravovremeno obavijestiti lokalnu zajednicu za slučaj nestanka struje.

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53

Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

Pokazatelj	Kontrolna lista mjera sprečavanja i ublažavanja utjecaja
	c) U slučaju prekida prometa, Izvođač treba organizirati alternativne pravce i pravovremeno oglasiti (putem Jedinice za provedbu projekta) alternativnu prometnu regulaciju lokalnim zajednicama. d) Za pješake je potrebno osigurati sigurne prolaze. e) Potrebno je zabraniti ulazak na gradilište neovlaštenim osobama (unutar upozoravajućih traka i ograda gdje/kad je procijenjeno da je potrebno). f) Potrebno je osigurati odgovarajuće označavanje unutar i izvan gradilišta/sekciju po sekciju i postaviti znakove ograničenja brzine. g) Ceste je potrebno redovito mesti i čistiti na kritičnim točkama. Proliveni materijal potrebno je odmah ukloniti s ceste i očistiti.
Zaštita na radu	a) Angažirani radnici moraju biti obučeni i redovito koristiti/nositi osobnu zaštitnu opremu koja je u skladu s nacionalnim propisima, međunarodnom dobrom praksom (okoliš, sigurnost i zdravlje (eng. ESH) i zaštitne naočale, zaštitne cipele, pojasevi po potrebi i druga zaštitna oprema za određene radove). b) Sva opasna mjesta na gradilištima, kao što su jame, rovovi i drugo, moraju biti jasno označena i ograđena. c) Osoblje mora biti propisno obučeno za radna mjesta i poslove koje obavlja (uključujući zaštitu na radu); radnici moraju imati valjane potvrde. d) Kompleti prve pomoći moraju biti dostupni na gradilištu, a osoblje obučeno za njihovo korištenje. e) Strojevima i teškim vozilima smije upravljati samo iskusno i odgovarajuće obučeno osoblje, čime se smanjuje opasnost od nesreća. f) Postupci za hitne slučajeve (uključujući izlijevanje, nesreće, požar i drugo) moraju biti dostupni na gradilištu i svi zaposlenici moraju biti upoznati s tim postupcima. g) Uređaji, oprema i protupožarni aparati moraju uvijek biti ispravni, tako da se u slučaju potrebe, mogu brzo i učinkovito koristiti. Kontrolu ispravnosti protupožarnih/zaštitnih objekata mora provoditi za to određeno osoblje. h) Na gradilištima mora biti osigurana stalna prisutnost atestiranih uređaja za gašenje požara za slučaj požara ili druge nesreće. Radnici moraju biti upoznati s njihovom lokacijom, i ta su mjesta moraju biti označena. Potrebno je procijeniti i vrednovati razinu opreme za gašenje požara putem tipične procjene rizika. i) Prijevozni pravci izvan gradilišta (lokalne, županijske i državne ceste) moraju se održavati čistima. j) Potrebno je osigurati odgovarajuće sanitarne instalacije (zahodi i prostori za pranje) s odgovarajućom dobavom vruće i hladne tekuće vode, i sapunom. k) Materijalima i kemikalijama moraju rukovati obučene osobe u skladu sa sigurnosno-tehničkim listovima za tvari i tehničkim listovima za proizvode.
Uvjeti rada	a) Plaće i ugovorni uvjeti koji se nude svim zaposlenicima trebaju se čuvati u skladu s hrvatskim Zakonom o radu ili višim standardima koji trebaju biti konkurentni za sve kategorije radnika, a svi radnicima trebaju biti obaviješteni o svojim pravima. b) Žalbeni mehanizam za radnike izvođača i podizvođača mora biti utvrđen i implementiran. c) Odgovarajuće plaće trebaju biti uplaćivane na bankovne račune radnika, a ne u gotovini. d) Radnici se trebaju zapošljavati putem ureda za zapošljavanje radi izbjegavanja zapošljavanja „s ceste“, a time radi odvratanja spontanog priljeva radnika u potrazi za poslom.
Nesreće i hitni slučajevi	a) U slučaju teške nesreće/incidenta (pogibija, teška ozljeda, veće izlijevanje, požar i slično) JPP i MPGI moraju o tome biti obaviješteni u roku od 12 sati. Aktivnosti se moraju odvijati u skladu s Projektnom procedurom za slučaj nesreća/incidenata. Izvođač je dužan odmah obavijestiti nadzornog inženjera o svakom incidentu ili nesreći povezanoj s građevinskim radovima koji imaju ili će vjerojatno imati

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53

Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

Pokazatelj	Kontrolna lista mjera sprečavanja i ublažavanja utjecaja
	značajan štetan učinak na okoliš, pogođene zajednice, javnost ili radnike, uključujući zdravstvene i sigurnosne teške ozljede i prometne nesreće, te dati sve dostupne informacije. Nadzorni inženjer morat će ispuniti Izvješće o incidentu i odmah obavijestiti stručnjake okolišna i društvena pitanja Jedinice za provedbu projekta u roku od 12 sati od bilo kojeg incidenta ili nesreće. Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja Jedinice za provedbu projekta će tada obavijestiti WB u roku od 48 sati nakon saznanja o incidentu ili nesreći. b) Radnici moraju definirati i usvojiti postupke za osiguravanje sigurnosti osoblja/radnika od požara i drugih hitnih slučajeva.
	B Gradnja
Kvaliteta zraka	a) Kad je potrebno, prskati vodu radi ograničavanja širenja prašine na području u blizini građevinskih materijala i neasfaltiranih cesta. Potrebno je koristiti vodu prilikom svih poslova struganja, utovara, rezanja i rušenja kod kojih može doći do ispuštanja prašine i čestica. Ako je potrebno, koristite zaštitne ograde. b) Površine treba pokriti plastičnim oblogama tijekom skladištenja i prijevoza materijala. c) Potrebno je odrediti prikladne lokacije za skladištenje, miješanje i utovar građevinskog materijala. d) Potrebno je ograničiti brzinu vozila (30 km/h) na području i prilaznim cestama. e) Potrebno periodički čistiti lokaciju i pristupne ceste od otpadaka f) Potrebno je koristiti suvremene, atestirane građevinske strojeve opremljene prigušivačima i održavane u dobrom i učinkovitom radnom stanju, kako bi se smanjile emisije. g) Dodatno, kako bi se smanjila prašina od skupljanja građevinskog materijala, vrijeme zadržavanja materijala na gradilištu treba svesti na minimum, kako bi se smanjila izloženost vjetru.
Kvaliteta vode i vode u tlu Tlo	a) Potrebno je redovito održavati i servisirati građevinske strojeve. b) Tekućim otpadom treba odgovorno postupati. c) Dolijevanje goriva i ulja mora se obavljati na dijelu gradilišta na kojem je tlo izvedeno od nepropusnog materijala. d) Rukovanje svim materijalima mora se izvoditi u skladu s uputama uključenima u sigurnosno-tehničkim listovima (STL) i tehničkim listovima koji moraju biti dostupni na gradilištu. e) Potrebno je pridržavati se mjera i normi za građevinske strojeve. f) Pokušati izbjegavati skladištenje goriva i maziva na gradilištu. Ako je potrebno postaviti spremnike za gorivo, oni moraju imati sekundarne spremnike dovoljne zapremine za prihvat izljevaja iz najvećeg spremnika goriva u konstrukciji, te moraju biti zaštićeni od vremenskih utjecaja. Prostor za zadržavanje mora imati neki uređaj (pumpu) za uklanjanje nakupljene vode. g) Spremnici s opasnim tvarima se moraju držati u nepropusnim spremnicima radi sprečavanja propuštanja i izlivanja. Ovaj spremnik mora imati sekundarni sustav zadržavanja kao što je tankvana ili obzid, dvostruke stijenke ili slično. Sekundarni sustav zadržavanja ne smije na sebi imati napukline, mora moći zadržati izlivanje i mora se moći brzo isprazniti. h) Spremnici s opasnim tvarima moraju se držati zatvorenima, osim prilikom dodavanja ili uklanjanja materijala/otpada. Njima se ne smije rukovati, otvarati ih ili skladištiti na način koji bi mogao izazvati njihovo propuštanje. i) U slučaju nesreće, opasna tekućina se mora izvući iz tla korištenjem upijajućih materijala kao što su pijesak, piljevina ili mineralni apsorbenti. Takav otpadni materijal mora biti prikupljen u spremnike, pohranjen na mjesto predviđeno za skladištenje opasnog otpada i predan ovlaštenim tvrtkama. j) Potrebno je spriječiti opasna izlivanja iz spremnika (obvezni dodatni sustav zadržavanja, npr. dvostruka stijenka ili obzid), građevinske opreme i strojeva (redovito održavanje i provjere spremnika ulja i goriva), radovi na strojevima i vozilima smiju se obavljati isključivo

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53

Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

Pokazatelj	Kontrolna lista mjera sprečavanja i ublažavanja utjecaja
	na asfaltiranim ili betonskim površinama sa sustavom prikupljanja vode s površine. k) Potrebno je izolirati područja za ispiranje betona i druge opreme od vodenih tokova odabirom područja za pranje koja nemaju slobodni odvod izravno ili neizravno u vodene tokove. l) Ne smije se vaditi podzemna voda, niti ispuštati cementna suspenzija u tlo niti okolne potoke ili rijeke. To je strogo zabranjeno. m) Potrebno je osigurati pravilan odvod obilnih oborinskih voda, te voditi računa da se ne začepi, zagade, zapriječe ili na druge načine utječe na prirodne potoke, rijeke, bare i jezera aktivnostima rekonstrukcije.
Buka	a) Osigurati da proizvedene razine buke ne prelaze najveće dopuštene razine buke definirane Pravilnikom o najvećoj dopuštenoj razini buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21). b) Zajednica treba biti unaprijed obaviještena o bilo kakvim radovima izvan normalnog radnog vremena ili vikendom. c) Sva oprema mora biti održavana u dobrom radnom stanju i atestirana. d) Od zaposlenika se mora tražiti da koriste zaštitu za uši u slučajevima koji su određeni člankom 8 Pravilnika o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08). e) Tijekom rada, poklopci motora generatora, kompresora i druge mehaničke opreme s pogonskim motorom moraju biti zatvoreni, a oprema postavljena što je dalje moguće od najbližih stambenih kuća.
Upravljanje materijalima	a) Na gradilištu se ne smije crpiti voda. b) Na gradilištu se ne smije proizvoditi asfalt. c) Potrebno je osigurati da podizvođač raspolaže svim potrebnim vještinama i iskustvom i sustavima zaštite radi sprečavanja ispiranja bitumenskih materijala (primer ili temeljno vezivo). d) Voda u proizvodnji bitumenske emulzije ili betona ne smije biti kontaminirana (međutim, poželjno je korištenje tehnološke vode). e) Oprema se mora čistiti na područjima gdje neće biti utjecaja na okoliš ili opasnosti od površinskog otjecanja (npr. područja s kojih se voda prikuplja u retencije i prevozi na pravilnu obradu, a otpad se odvaja i zbrinjava na odgovarajući način). f) Svi materijali moraju biti odobreni od strane nadzornog inženjera. g) Materijali privremeno uskladišteni na gradilištu moraju biti zaštićeni i odvojeni. HDPE cijevi ne smiju biti u dodiru niti skladišteni pored ulja, premaza, otapala i slično.
E Stvaranje i gospodarenje otpadom	
Stvaranje i gospodarenje otpadom	a) Sve vrste nastalog otpada na lokaciji moraju biti privremeno odložene u zasebne spremnike koji moraju biti označeni imenom i ključnim brojem otpada i smješteni na čvrstoj podlozi predviđenoj za tu namjenu na gradilištu. b) Sav otpad, uključujući građevinski otpad, mora se odložiti isključivo na ovlaštenim odlagalištima ili pogonima za obradu otpada. c) Rukovanje azbestom i gospodarenje azbestnim otpadom: - Ako se na lokaciji nalazi azbestni otpad, on mora biti jasno označen kao opasan materijal. - Azbest mora biti na odgovarajući način uskladišten i zatvoren kako bi se spriječilo izlaganje. - Prije uklanjanja, čvrsto vezani azbest mora biti tretiran sredstvom za vlaženje kako bi se izbjegla azbestna prašina. U slučaju pronalaska meko vezanog azbesta, primijenit će se posebne mjere za uklanjanje azbesta u skladu s nacionalnim zakonodavstvom i najboljom praksom. - Potrebno je nositi odgovarajuću osobnu zaštitnu opremu, uključujući nepropusne zaštitne kombinezone, respiratore najmanje specifikacije P2 (za čvrsto vezani).

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53

Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

Pokazatelj	Kontrolna lista mjera sprečavanja i ublažavanja utjecaja
	- Azbestom moraju rukovati i odlagati ga ovlašteni, vješti i iskusni profesionalci koristeći sve potrebne zaštitne mjere. - Ako se azbestni materijal skladišti privremeno, otpad mora biti sigurno izdvojen unutar zatvorenih spremnika i prikladno označen. - Uklonjeni azbest se ne smije ponovno koristiti. d) Za svaku vrstu otpada koja nastaje na lokaciji potrebno je voditi evidenciju o tokovima i količinama. e) Sav otpad mora biti predan, s odgovarajućom dokumentacijom tvrtkama ovlaštenim za gospodarenje otpadom (tvrtke koja imaju odgovarajuće dozvole za gospodarenje otpadom). f) U slučaju opasnog otpada, nužno je pribaviti podatke o predaji otpada na konačno odredište. g) Kadgod je to moguće, izvođač treba oporabljati i reciklirati odgovarajuće i održive materijale. h) Mineralni (prirodni) građevinski otpad mora biti odvojen od općeg otpada, organskog, tekućeg i kemijskog otpada odvajanjem na gradilištu i privremenim odlaganjem u prikladnim spremnicima. Ovisno o njegovom podrijetlu i sadržaju, mineralni otpad treba biti ponovno iskorišten na njegovoj izvornoj lokaciji ili ponovno korišten uz odobrenje nadležnog tijela i korisnika. i) Spaljivanje ili nepropisno bacanje otpada je strogo zabranjeno.
F Ometanje prometa uslijed povećane učestalosti vanjskog prijevoza materijala i tehnike	
Ometanje prometa	a) Upravljanje prometom treba biti sukladno odredbama prometnih propisa (npr. odgovarajući svjetlosni signali, prometni znakovi, bankine i osobe sa zastavama koje moraju biti lako uočljive i mora ih biti lako pratiti, ograničenja brzine moraju biti jasno označena). b) Sve materijale koji stvaraju puno prašine mora se prevoziti zatvorenim ili natkrivenim kamionima. c) Svi materijali koji stvaraju puno prašine i podložni su vremenskim uvjetima moraju biti zaštićeni od atmosferskih utjecaja zaslonima, pokrovima, zalijevanjem vodom ili na druge prikladne načine. d) Ceste se redovito metu i čiste na kritičnim točkama. Proliveni materijali se odmah uklanjaju s ceste i čiste. Pristupne ceste moraju biti pristupačne. e) Pristup građevinskim vozilima i vozilima za dopremu materijala mora biti strogo kontroliran, posebno po mokrom vremenu. f) Izbjegavati velike prijevozne aktivnosti tijekom razdoblja najgušćeg prometa.
H Kvaliteta zraka u zatvorenom prostoru	
Zračenje radona	a) Ispitivanje koncentracije radona u tlu na gradilištu tijekom faze rušenja i iskopa. b) Ispitivanje građevinskog materijala (betona, opeke, keramičkih pločica i sl.) Instituta za medicinska istraživanja i medicinu rada iz Zagreba prije ugradnje pojedinih materijala kako se ne bi ugrađivali materijali s radioaktivnim česticama.
FAZA KORIŠTENJA (odgovornost HZJZ)	
A Opći uvjeti i upravljanje društvenim rizicima	
Zdravlje i sigurnost zajednice	a) U objekte je moguće useljeng tek nakon ishođenja Uporabne dozvole; b) Prije završetka radova potrebno je pripremiti Plan pripravnosti i odgovora na hitne slučajeve za fazu korištenja; c) Zaštita na radu mora biti uvedena u skladu s nacionalnim propisima i preporukama WHO. d) Nabavljeni namještaj mora biti u skladu sa svim EU normama, uključujući EN 71 gdje je primjenljivo.
E Stvaranje i gospodarenje otpadom	

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO
ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53

Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

Pokazatelj	Kontrolna lista mjera sprečavanja i ublažavanja utjecaja
Stvaranje i gospodarenje otpadom	a) Potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje otpada na mjestu nastanka, vođenje evidencije, skladištenje otpada u odgovarajućim spremnicima i privremeno skladištenje otpada na posebno odvojenom području do prerade ili do predaje ovlaštenoj osobi. b) Svaku vrstu otpada potrebno je skladištiti u zasebnom spremniku koji je označen nazivom vrste otpada i oznakom otpada
H Kvaliteta zraka u zatvorenom prostoru	
Emisije radona	a) Zgrada se mora testirati prije uporabe (izmjeriti emisiju radona).

6.1.3 Dio 3. Plan praćenja provedbe mjera sprečavanja i ublažavanja okolišnih i društvenih rizika

Izvođač radova bit će odgovoran za uspostavu i kontinuiranu provedbu predloženih mjera ublažavanja učinaka (tablica 5. ove Kontrolne liste) i za mjesečno izvješćivanje stručnjacima za okolišna i društvena pitanja Jedinice za provedbu projekta o provedbi Kontrolne liste ESMP-a.

Nadzorni inženjer pratit će provedbu ESMP Kontrolne liste, također mjesečno izvještavati stručnjake za okolišna i društvena pitanja Jedinice za provedbu projekta o svim neusklađenostima.

Stručnjaci za okoliša i društvena pitanja Jedinice za provedbu projekta bit će odgovorni za praćenje i nadzor provedbe mjera ublažavanja zaštite okoliša i zaštita na radu u skladu s planom praćenja te za izvješćivanje WB-a o rezultatima.

Plan praćenja je prikazan u sljedećoj tablici.

Tablica 6. Projektne komponente i potkomponente

Koji (parametar treba nadzirati?)	Gdje (treba nadzirati parametar?)	Kako (treba parametar nadzirati?)	Kada (odrediti učestalost / ili trajno?)	Zašto (se nadzire ovaj parametar?)	Trošak (ako nije uključeno u proračun projekta)	Tko (je odgovoran za nadzor?)	
						Provedba/Izvještavanje	Nadgledanje
FAZA PROJEKTIRANJA							
Usklađivanje Glavnog projekta s Kontrolnom listom ESMP-a u pogledu sustava za smanjenje koncentracije radona		Provjerom Izvedbenog projekta	Tijekom izrade Izvedbenog projekta i prije početka građevinskih radova	Kako bi se osiguralo usklađenje s okolišnim i društvenim standardima	Uključeno u proračun projekta	Jedinica za provedbu projekta	Jedinica za provedbu projekta
FAZA GRADNJE							
Sve potrebne dozvole su ishodene prije početka građevinskih radova		Uvidom u sve potrebne dokumente.	Prije početka građevinskih radova.	Kako bi se osiguralo da su ishodene sve dozvole	Investitor	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53

Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

Koji (parametar treba nadzirati?)	Gdje (treba nadzirati parametar?)	Kako (treba parametar nadzirati?)	Kada (odrediti učestalost / ili trajno?)	Zašto (se nadzire ovaj parametar?)	Trošak (ako nije uključeno u proračun projekta)	Tko (je odgovoran za nadzor?)	
						Provedba/Izvršavanje	Nadgledanje
Obaviješteni su javnost i nadležne institucije	Prostori izvođača	Uvidom u sve potrebne dokumente.	Prije početka građevinskih radova.	Kako bi se osiguralo da su obaviještene sve javne i relevantne institucije.	Uključeno u proračun projekta	JPP/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Projekt se izvodi u skladu s projektnom dokumentacijom i dobivenim dozvolama, te ESMP Kontrolnom listom & CHMP	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Mjesečno	Kako bi se osigurala usklađenost s projektnom dokumentacijom i dobivenim dozvolama	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Gradilište ima plan izvođenja radova, i održava se urednim i sigurnim.	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Mjesečno	Kako bi se osigurala sigurnost radnika i smanjila opasnost od nesreća	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Gradilište je ograđeno i propisno označeno.	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Svakodnevno	Kako bi se osigurala sigurnost radnika i zajednice, te smanjila opasnost od nesreća	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Sva opasna mjesta na gradilištu (npr. rovovi, jame, materijal) su označeni i zaštićeni na način kojim se sprečavaju ozljede.	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Svakodnevno	Kako bi se osigurala sigurnost radnika i zajednice, te smanjila opasnost od nesreća	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53

Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

Koji (parametar treba nadzirati?)	Gdje (treba nadzirati parametar?)	Kako (treba parametar nadzirati?)	Kada (odrediti učestalost / ili trajno?)	Zašto (se nadzire ovaj parametar?)	Trošak (ako nije uključeno u proračun projekta)	Tko (je odgovoran za nadzor?)	
						Provedba/Izvršavanje	Nadgledanje
Ako na projektnom gradilištu ima azbesta, je li prikladno zatvoren i zabrtvljen radi smanjivanja izlaganja na najmanju mjeru	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Svakodnevno	Kako bi se osigurala sigurnost radnika i zajednice, te smanjila opasnost od nesreća	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Zaštitna odjeća i oprema, uključujući protupožarnu opremu, je dostupna u dovoljnoj količini i redovito se koristi.	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Svakodnevno	Kako bi se osigurala sigurnost radnika i zajednice, te smanjila opasnost od nesreća	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Osigurana je sigurnost pješaka i drugih sudionika u prometu.	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Svakodnevno	Kako bi se osigurala sigurnost radnika i zajednice, te smanjila opasnost od nesreća	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Svi strojevi i vozila su isključeni kad se ne koriste.	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Svakodnevno	Kako bi se osigurala sigurnost radnika i zajednice, te smanjila opasnost od nesreća	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Na gradilištu postoji dovoljan broj spremnika za	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Svakodnevno	Radi svodenja na minimum opasnosti od onečišćenja zraka,	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53

Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

Koji (parametar treba nadzirati?)	Gdje (treba nadzirati parametar?)	Kako (treba parametar nadzirati?)	Kada (odrediti učestalost / ili trajno?)	Zašto (se nadzire ovaj parametar?)	Trošak (ako nije uključeno u proračun projekta)	Tko (je odgovoran za nadzor?)	
						Provedba/Izvršavanje	Nadgledanje
komunalni i druge vrste otpada				tla, podzemnih i površinskih voda			
Na gradilištu je osiguran dovoljan broj kemijskih zahoda.	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Svakodnevno	Radi svođenja na minimum opasnosti od onečišćenja zraka, tla, podzemnih i površinskih voda	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Dolijevanje goriva i održavanje strojeva se obavlja izvan gradilišta, na za to predviđenom mjestu.	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Svakodnevno	Radi svođenja na minimum opasnosti od onečišćenja zraka, tla, podzemnih i površinskih voda	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Sve opasne tekućine (otpad, gorivo, ulje i drugo) čuvaju se u spremnicima ili drugim sustavima za zadržavanje.	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Tjedno	Radi svođenja na minimum opasnosti od onečišćenja zraka, tla, podzemnih i površinskih voda	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Ako dođe do onečišćenja tla ili vode, da li se zbrinjava i njime gospodari u skladu s nacionalnim zakonodavstvom (kao opasni otpad)?	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	U slučaju nesreće	Radi svođenja na minimum opasnosti od onečišćenja zraka, tla, podzemnih i površinskih voda	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Stvaranje prašine je spriječeno ili smanjeno na prihvatljivu mjeru.	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	U slučaju nesreće	Radi svođenja na minimum opasnosti od onečišćenja zraka,	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53

Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

Koji (parametar treba nadzirati?)	Gdje (treba nadzirati parametar?)	Kako (treba parametar nadzirati?)	Kada (odrediti učestalost / ili trajno?)	Zašto (se nadzire ovaj parametar?)	Trošak (ako nije uključeno u proračun projekta)	Tko (je odgovoran za nadzor?)	
						Provedba/Izvršavanje	Nadgledanje
				tla, podzemnih i površinskih voda			
Vozila i pločnici se redovito čiste, a prijevoz se vrši zatvorenim ili pokrivenim vozilima.	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	U slučaju nesreće	Radi svođenja na minimum opasnosti od onečišćenja zraka, tla, podzemnih i površinskih voda	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Građevinski otpad i druge vrste otpada se sortiraju, skladište i zbrinjavaju u skladu s primjenljivim propisima.	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Tjedno	Radi osiguravanja ispravnog gospodarenja otpadom	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Čuvaju se sve potvrde i prateća dokumentacija.	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Mjesečno	Radi osiguravanja ispravnog gospodarenja otpadom	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Građevinski radovi se izvode samo radnim danom, tijekom dnevnih sati.	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Tjedno	Radi smanjenja emisije buke	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a
Buka ne premašuje vrijednosti navedene u Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s	Na gradilištu	Provjerom gradilišta i vođenjem zapisa.	Na temelju pritužbe lokalne zajednice ili zahtjeva JPP-a	Radi smanjenja emisije buke	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjaci za okolišna i društvena pitanja JPP-a

PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠNIM I DRUŠTVENIM RIZICIMA - KONTROLNA LISTA (ESMP) ZA OBNOVU ZGRADE HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO U NAZOROVJ 53

Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva (P173998)

Koji (parametar treba nadzirati?)	Gdje (treba nadzirati parametar?)	Kako (treba parametar nadzirati?)	Kada (odrediti učestalost / ili trajno?)	Zašto (se nadzire ovaj parametar?)	Trošak (ako nije uključeno u proračun projekta)	Tko (je odgovoran za nadzor?)	
						Provedba/Izvršavanje	Nadgledanje
obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)							
Žalbeni mehanizam za radnike izvođača i podizvođača je uspostavljen i operativan.	/	Na temelju razgovora s izvođačem i nadzornim inženjerom i čuvanja zapisa	Tijekom gradnje	Radi čuvanja zapisa o svim pritužbama	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer	Stručnjak za okolišna pitanja JPP-a
NAKON GRAĐEVINSKIH RADOVA							
Svi dokazi o tehničkoj usklađenosti su prikupljeni prije uporabne dozvole.	Na gradilištu	Provjerom svih potrebnih dokumenata i izvršenih radova	Prije izdavanja uporabne dozvole	Radi osiguravanja tehničke usklađenosti prije korištenja	Uključeno u proračun projekta	Izvođač radova/ Nadzorni inženjer/ predstavnik odgovarajućeg odjela nadležnog tijela	JPP

6.2 DODATAK 2. Plan uključivanja dionika potprojekta (eng. Stakeholder Engagement Plan - SEP)

Potprojektni SEP je prikazan u sljedećoj tablici.

Tablica 7. Potprojektni Plan uključivanja dionika (engl. Stakeholder Enagagement Plan, SEP)

Vrsta dionika	Dionici	Područje uključivanja	Faza II (IZGRADNJA)	Faza III (NAKON-IZGRADNJE)	ODGOVORNOST ZA UVODENJE
			Korišteni načini / Planirane aktivnosti / Pokazatelji	Korišteni načini / Planirane aktivnosti / Pokazatelji	
POGOĐENI DIONICI	LOKALNA ZAJEDNICA (uključujući susjedne institucije i pod-općinske jedinice)	Informacije o Projektu; Potprojektu i Žalbenom mehanizmu.	<u>Metode informiranja i uključivanja:</u> - obavijest javnosti o početku građevinskih radova; - informacije dostupne na internetskoj stranici Projekta; - dostupan Žalbeni mehanizam Potprojekta. <u>Razdoblje uvođenja:</u> Tijekom trajanja građevinskih radova (nakon potpisivanja ugovora o izvođenju radova. <u>Pokazatelji:</u> - informacije objavljene na internetskoj stranici Projekta.	<u>Metode informiranja i uključivanja:</u> - obavijest javnosti o dovršetku građevinskih radova; - informacije dostupne na internetskoj stranici Projekta; - obavijest na oglasnoj ploči mjesnog odbora; - drugo javno predstavljanje. <u>Razdoblje uvođenja:</u> Nakon završetka građevinskih radova. <u>Pokazatelji:</u> - prisustvovanje javnom predavljanju; - informacije objavljene na internetskoj stranici Projekta.	Društveni stručnjaci Jedinice za provedbu projekta
	GRAĐEVINSKI RADNICI	Zaštita na radu; kodeks ponašanja; neprihvatljivost rodno uvjetovanog nasilja, seksualno iskorištavanje i zlostavljanje te seksualno uznemiravanje; žalbeni mehanizma za radnike, preventivne mjere gospodarenja otpadom.	<u>Metode informiranja i uključivanja:</u> - žalbeni mehanizam izvođača; - obuka o žalbenom mehanizmu; - žalbeni mehanizam Potprojekta. <u>Razdoblje uvođenja:</u> Tijekom trajanja građevinskih radova (nakon potpisivanja ugovora o izvođenju radova. <u>Pokazatelji:</u> - provedena obuka o žalbenom mehanizmu.	Nije primjenjivo.	Izvođač i društveni stručnjaci Jedinice za provedbu projekta
KORISNICI	KORISNIK: HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO (HZJZ).	Informacije o Projektu; Potprojektu i Žalbenom mehanizmu.	<u>Metode informiranja i uključivanja:</u> - obavijest javnosti o početku građevinskih radova; - informacije dostupne na internetskoj stranici Projekta; - dostupan Žalbeni mehanizam Potprojekta. <u>Razdoblje uvođenja:</u> Tijekom trajanja građevinskih radova (nakon potpisivanja ugovora o izvođenju radova. <u>Pokazatelji:</u> - Informacije objavljene na internetskoj stranici Projekta.	<u>Metode informiranja i uključivanja:</u> - obavijest javnosti o dovršetku građevinskih radova; - informacije dostupne na internetskoj stranici Projekta; - istraživanje zadovoljstva/anketa o prigovorima o mogućim problemima tijekom građevinskih radova; - drugo javno predstavljanje. <u>Razdoblje uvođenja:</u> Nakon završetka građevinskih radova. <u>Pokazatelji:</u> - prisustvovanje javnom predavljanju; - informacije dostupne na internetskoj stranici Projekta; - sudjelovanje u anketi.	Društveni stručnjaci Jedinice za provedbu projekta
OSTALE ZAINTERESIRANE STRANE	MEDIJI/NOVINARI	- Informacije o Projektu; Potprojektu i Žalbenom mehanizmu; - Priopćenja za javnost.	<u>Metode informiranja i uključivanja:</u> - obavijest javnosti o početku građevinskih radova; - informacije dostupne na internetskoj stranici Projekta; - dostupan Žalbeni mehanizam Potprojekta. <u>Razdoblje uvođenja:</u> Tijekom trajanja građevinskih radova (nakon potpisivanja ugovora o izvođenju radova. <u>Pokazatelji:</u> - Informacije objavljene na internetskoj stranici Projekta.	<u>Metode informiranja i uključivanja:</u> - obavijest javnosti o dovršetku građevinskih radova; - informacije dostupne na internetskoj stranici Projekta; - drugo javno predstavljanje. <u>Razdoblje uvođenja:</u> Nakon završetka građevinskih radova. <u>Pokazatelji:</u> - informacije dostupne na internetskoj stranici Projekta; - informacije o javnom izlaganju objavljene u više medija.	

6.3 DODATAK 3. CHMP za obnovu zgrade Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo u Nazorovoj 53

Budući da se nalazi u Povijesnoj urbanoj cjelini grada Zagreba koja je zaštićeno kulturno dobro (Registar kulturnih dobara, br. Z-1525) zgrada podliježe svim odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21m 114/22). U skladu s ovim odredbama, sve radnje na ovom kulturnom dobru moguće je poduzeti isključivo u skladu s posebnim zahtjevima i na temelju prethodnog odobrenja / potvrde Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Grada Zagreba. Potrebna odobrenja sukladno nacionalnim propisima tijekom faze projektiranja navedena su u sljedećoj tablici.

Tablica 8. Potrebna odobrenja

Dokument	Odobrenje Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode grada Zagreba
Idejno rješenje	Konzervatorske smjernice, izdano 31. kolovoza 2022.
Konzervatorska studija	posebni zahtjevi
Glavni projekt	odobrenje glavnog projekta

Sukladno Konzervatorskim smjernicama, Klasa 612-03/22-005/513, ur. broj 251-14-02/007-22-2, 31. kolovoza 2022., Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Grada Zagreba zgrada je proglašena povijesnom građevinom određene arhitektonske kvalitete i stupnja očuvanja izvornih obilježja koja bitno određuju povijesnu fizionomiju i prikaz, kao i ambijentalne karakteristike okoline i grada. Sustav mjera zaštite građevine nalaže očuvanje i ponovnu uspostavu izvornih obilježja u eksterijeru i interijeru, standarda, oblikovnih karakteristika, posebno pročelja, krova i stubišta te osnovnog konstruktivnog sustava i sačuvanje izvornih elemenata oblikovanja i opremanje zajedničkih dijelova zgrade. Nadalje, nalaže mogućnost i obvezu intervencija s ciljem uklanjanja kasnijih intervencija koje su umanjile vrijednost izvornika, kao i neinvazivnih intervencija u interijeru zgrade radi prilagođavanja suvremenim potrebama korištenja ili novoj namjeni.

S ciljem utvrđivanja posebnih zahtjeva za izradu rekonstrukcijskog projekta, Konzervatorske smjernice nalažu izradu Konzervatorske studije. Pri izradi Konzervatorske studije potrebno je provesti povijesna, prostorna i arhitektonska istraživanja zgrade i okolice, valorizirati prostorne i arhitektonske karakteristike te izraditi prijedlog smjernica za rekonstrukciju zgrade i uređenje okoliša. Konzervatorsko-restauratorski istraživački radovi moraju se izvoditi u unutrašnjosti i eksterijeru kako bi se odredili vrijedni izvorni arhitektonski elementi. Mjere ublažavanja iz Konzervatorskih smjernica navedene su u nastavku:

- radi utvrđivanja posebnih zahtjeva za razvoj projekta obnove i rekonstrukcije, nužno je razviti konzervatorsku situaciju koja će sadržavati istraživanje arhivske građe i obavljanje konzervatorskih i rekonstrukcijskih istraživačkih radova, kroz koje će biti utvrđeni vrijedni izvorni arhitektonski elementi u interijeru i eksterijeru zgrade;
- prihvatljiv je konstrukcijski projekt koji obuhvaća uvođenje armirano-betonskih zidova po cijeloj visini na prikazanim pozicijama unutar zgrade i na pročeljima;
- radovi na pročeljima ne smiju mijenjati tipološke karakteristike arhitektura i dizajnerske detalje same zgrade;
- nanošenje toplinske zaštite na pročelja je prihvatljivo u mjeri u kojoj neće ugroziti izvorne karakteristike arhitektonskog dizajna zgrade - nužno je zadržati postojeće proporcije i međuodnose površina i elemenata pročelja i krova, postojeći odnos između

- dubine ugrađenog prozora i stolarije vrata te uvučeni dio pročelja, a završni sloj žbuke treba biti nanesen u skladu s izvornim izgledom;
- stolarija prozora i vrata mora biti izrađena s mrežom, izgledom i materijalom u skladu s izvornikom, ponovljenim načinom otvaranja prozorskog krila, s mogućnošću izrade jednostrukog krila umjesto dvostrukog, ugradnjom ISO stakla i povećanom dubinom profila zbog toga;
 - projektom obnove pročelja bilo je nužno uskladiti izgled prozora i neprikladnih intervencija;
 - nužno je omogućiti smještaj mehaničke opreme i ventilacijskih vodova na zgrade, na prikladnim mjestima;
 - projektna dokumentacija mora uključivati i razvoj hortikulturnih elemenata u krajobraznom projektu;
 - na planiranom parkiralištu na južnoj strani zgrade, nužno je osigurati širi, zaštitni zeleni pojas uzduž Nazorove ulice i osigurati mjesto za sadnju visokih stabala;
 - projektanti moraju biti ovlašteni za konzervatorske radove na zgradama kulturne baštine od strane Ministarstva kulture i medija, sukladno Članku 100 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Članka 4 Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Konačno, mjere CHMP su opisane u sljedećoj tablici. Nadzor provođenja CHMP-a je sastavni dio Plan upravljanja okolišnim i društvenim rizicima (6.1.3. 3. dio Plan nadzora).

Tablica 9. Mjere CHMP

Faza	Mjera ublažavanja	Kad mjera treba biti provedena	Odgovornosti za provođenje
Priprema	Arhitektonska snimka izvedenog stanja	provedeno	Projektant
	Idejno rješenje	provedeno	Projektant
	Konzervatorske smjernice	izdane	Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode grada Zagreba
	Izrada konzervatorske studije / Konzervatorsko-rekonstrukcijski istraživački radovi / Provođenje konzervatorskih smjernica	prije glavnog projekta	Specijalist za kulturnu baštinu s ovlaštenjem za konzervatorske radove na građevinskoj baštini od strane Ministarstva kultura i medija za nacrt konzervatorske studije
	Posebni zahtjevi	prije glavnog projekta	Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode grada Zagreba
Glavni i Izvedbeni projekt	Provođenje posebnih zahtjeva	tijekom izrade glavnog i izvedbenog projekta	Projektant
Gradnja	Izvođenje glavnog i Izvedbenog projekta	tijekom cijelog trajanja građevinskih radova	Izvođač; Nadzorni inženjer

6.4 DODATAK 4. Zapisnik s javne rasprave

Javna rasprava još nije održana, ali neke aktivnosti uključivanja dionika su provedene zbog potrebe za rješavanjem društvenih rizika u vezi s mogućim problemom s bespravnim korisnicima. Procjena rizika po pitanju bespravnih korisnika u zgradi u Nazorovoj 53 nalazi se u tekstu niže.

Zgradu u Nazorovoj 53 je prethodni korisnik, Vinko Bek - Centar za slijepu djecu, napustio u jesen 2015. u ruševnom stanju. Bespravni korisnici su ušli u zgradu negdje između 15. veljače i 12. ožujka 2018. Domari su 12. ožujka 2018. primijetili provalu, uspjeli ući u zgradu, izbaciti stvari bespravnih korisnika iz zgrade (na temelju dopuštene samopomoći) i zamijenili brave na vratima. Bespravni korisnici su ponovno ušli u zgradu razvalivši brave na vratima. Dana 16. travnja 2018. zatražena je policijska intervencija, a 3. svibnja 2018. podignuta je tužba protiv osoba koje su zatečene u zgradi. Sudsko ročište je održano 17. travnja 2019. Sud je donio odluku u svibnju 2019. koja zaključuje da je zgradu nezakoniti koristilo nekoliko osoba radi organizacije događaja (zabava), okupljanja i kuhanja, uz sumnju da je zgrada uopće korištena za život (neke od osoba zatečenih u zgradu su čak imale vlastite stanove s urednim prebivalištem, dok druge rade izvan Zagreba).

Ovu zgradu je MPGI predao Hrvatskom zavodu za javno zdravstvo 11. kolovoza 2020. U Zapisniku o primopredaji nema spomena o bespravnim korisnicima.

JPP je obišao zgradu 23. ožujka 2022. (tijekom posjeta Svjetske banke), a zatim ponovno u srpnju 2022., te 8. rujna 2022. JPP je ponovno obišao zgradu 16. rujna 2022., tijekom još jednog posjeta Svjetske banke. Tijekom svih tih posjeta, nisu nikoga zatekli u zgradu, a sve predmete ostavljene u zgradi su zatekli na istim mjestima na kojima su ih i prije bili zamijetili. Fotografije koje je napravio JPP, koje su snimljene tijekom ovih posjeta zgradi, isto tako ne pokazuju bilo kakve promjene na zgradi između posjeta.

Povrh toga, Tim za društvena pitanja JPP-a je tražio informacije od zaštitarske tvrtke zadužene za čuvanje zgrade, je li bilo neovlaštenih ulazaka u zgradu tijekom 2022. Zaštitarska tvrtka je potvrdila da od lipnja 2022. sustav senzora ugrađen na zgradu radi zaštite, nije zabilježio bilo kakav pokušaj neovlaštenog ulaska.

Osim potvrde dobivene od zaštitarske tvrtke, Tim za društvena pitanja JPP-a je obavio razgovore s osam okolnih dionika, posebice osam prvih susjeda zgrade u Nazorovoj 53, a četvero od njih su zaposlenici Studijskog centra socijalnog rada (Pravni fakultet) smještenog u zgradi na broju 51, troje su zaposlenici Dječjeg doma smještenog u zgradi na broju 49, a jedan je susjed zgrade u Nazorovoj 53 koji živi upravo nasuprot njezinog ulaza, u kući na broju 66. Svi sugovornici su potvrdili da već dugo nema nikakvih bespravnih korisnika u Nazorovoj 53, a neki od njih su rekli da ih nisu vidjeli već najmanje dvije godine, možda i duže.

Na donjoj karti je prikazan položaj dviju institucija u kojima su obavljani razgovori sa zaposlenicima (označeno crnim krugom), položaj zgrade u kojoj živi susjed s kojim je obavljen razgovor (isto označeno crnim krugom), te položaj zgrade u Nazorovoj 53 (označeno crvenim krugom).



Izvor karte: zggeoportal.hr

Na temelju prikupljenih podataka, zaključak tima JPP-a je da nema društvenog rizika po pitanju bespravnih korisnika jer je to pitanje riješeno prije početka projekta (početak kolovoza 2020.). Predstavljeni dokazi pokazuju da bespravni korisnici nisu boravili u zgradi na početku projekta, te da otad nema dokaza o njihovom prisustvu.

Više pojedinosti o procjeni rizika nalazi se u zasebnom dokumentu Procjena rizika. Uslijed osjetljivosti informacija i imena pojedinaca koja su navedena u tom dokumentu, nije ga bilo moguće javno iznijeti kao prilog ovom dokumentu Kontrolne liste Plana upravljanja okolišnim i društvenim rizicima.